



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

La suscrita Subdirectora de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat

En virtud de lo establecido en los artículos 28 y 29 de la Ley 820 de 2003, en los artículos 2 y 3 del Decreto 051 de 2004 y el Decreto distrital 121 de 2008,

**CERTIFICA:**

Que a la sociedad **NOVA SPAZIOS S.A.S.**, identificada con Nit.900.967.137 - 5 con domicilio comercial en la Calle 94 A No. 11A – 66 OF.101,

**SE LE HA ASIGNADO  
LA MATRÍCULA DE ARRENDADOR  
No. 20170192**

Que lo habilita para ejercer las actividades de arrendamiento de bienes raíces propios o de terceros destinados a vivienda urbana, solamente en la Ciudad de Bogotá D.C,

Dada en Bogotá, D. C., el día 15 de noviembre de 2017.

  
**TULIA ANDREA SANTOS CUBILLOS**  
Subdirectora de Prevención y Seguimiento

**OBLIGACIONES:**

- a) Presentar dentro de los primeros veinte (20) días calendario del mes de marzo de cada año un informe sobre el desarrollo de su actividad, en el formato establecido por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, para tal fin.
- b) Reportar cualquier modificación en la información suministrada para efectos de matricularse como arrendador a más tardar dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha en que se produzca la novedad correspondiente. Parágrafo 2º, artículo 2º, Decreto 51 de 2004.

Proyectó: Angélica Vanessa López Bedoya - Contratista -Subdirección Prevención y Seguimiento   
Revisó: Leidy Rivera - Contratista - Subdirección de Prevención y Seguimiento 

Calle 52 No. 13-25. Teléfono 3581600 ext. 3032 [www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

NOVA SPAZIOS S.A.S. - SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
CALLE 52 No. 13-64 - BOGOTÁ  
TEL: 358 16 00 - FAX: 358 16 01  
WWW.HABITATBOGOTA.GOV.CO



**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ**  
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**  
Al Responder Citar la Radicación No.: 2-2017-96347  
Fecha: 2017-11-16 08:22 Proceso No.: 428759  
Folios: 1  
Anexos: 1 Folio  
Destinatario: nova spazios sas  
Dependencia: Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda  
Clase Doc: Salida Tip Doc: Oficio Salida

Bogotá D.C.

Señores  
**NOVA SPAZIOS S.A.S.**  
Atn. Sr.: Favio Alberto Moreno Rodríguez  
Diagonal 5 F Bis A No. 47 – 30 La Francia  
Correo electrónico: gerencia@novaspazios.com  
Teléfono: 6034860  
Bogotá, D.C

Asunto: Solicitud Matricula Arrendador SM 16-247 Radicado 1-2017-93765

Respetados Señores:

La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, en ejercicio de las competencias otorgadas por la Ley 820 de 2003, y el Decreto 51 de 2004 revisó los documentos presentados y estableció que el contrato de arrendamiento y de administración está conforme a los parámetros normativos legales.

En consecuencia con el presente oficio se anexa certificado mediante el cual se le otorga la matrícula de arrendador No. **20170192** a la sociedad **NOVA SPAZIOS S.A.S.**

Cordialmente,

*Tulia Andrea Santos Cubillos*  
Tulia Andrea Santos Cubillos  
Subdirector (a) de Prevención y Seguimiento

Anexo: Un (1) folio.

Elaboró: Angélica Vanessa López Bedoya - Contratista –Subdirección Prevención y Seguimiento.  
Revisó: Leidy Rivera - Contratista –Subdirección Prevención y Seguimiento.

Calle 52 No. 13-64  
Conmutador: 358 16 00  
www.habitatbogota.gov.co  
www.facebook.com/SecretariaHabitat  
@HabitatComunica  
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
**PARA TODOS**