



PRIMERA: FACULTADES DE INVERTIR BIEN INMOBILIARIA: A LA FIRMA DEL PRESENTE ACUERDO AUTORIZA A INVERTIR BIEN INMOBILIARIA A:

a) Ofrecer el inmueble en todos los medios publicitarios que considere convenientes, primeramente en nuestra página de internet www.invertirbieninmobiliaria.com, y otros **SIN NINGÚN COSTO.**

b) Exhibir el inmueble a los potenciales compradores haciéndoles conocer en detalle las condiciones de negociación.

SEGUNDA. COMPROMISO DEL PROPIETARIO:

a) Pagar la remuneración por las gestiones realizadas, que será del **(3%)** sobre el valor total de la venta o permuta del inmueble, en el momento en que se firme el **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA** o el **DOCUMENTO** que haga sus veces. Dado el caso que no se realice la venta por algún motivo de fuerza mayor, **(CREDITOS COMO: F.N.A, CREDITO HIPOTECARIO, LEASING O EFECTIVO) INVERTIR BIEN INMOBILIARIA** reintegrará el **(100%)** de la comisión al propietario.

Una vez aceptada esta cláusula el inmueble podrá ser promocionado por parte de **INVERTIR BIEN INMOBILIARIA.**

b) Dado el caso en el cual el propietario decida dar por terminado unilateralmente una negociación en proceso sin justa causa, **INVERTIR BIEN INMOBILIARIA** no hará la devolución de la comisión, por la gestión realizada. Lo anterior no extingue la responsabilidad del propietario de cancelar al **PROMITENTE COMPRADOR** la cláusula penal estipulada en la promesa de compraventa.

c) El propietario de abstendrá de realizar cualquier tipo de negociación directamente con los clientes de **INVERTIR BIEN INMOBILIARIA**, en el momento en el cual se esté enseñando el inmueble. Cualquier tipo de oferta será manejada por la **INMOBILIARIA.**

TERCERA: El propietario podrá vender su inmueble por cuenta propia, y otros, pero si llegare a realizar alguna negociación con un cliente de INVERTIR BIEN INMOBILIARIA, sin el pleno conocimiento de esta, deberá pagar la comisión arriba citada (3%) por motivos de lealtad y honestidad y por el trabajo y acompañamiento realizado. PARAGRAFO: POR NINGUN MOTIVO NI EL VENDEDOR, NI EL COMPRADOR PODRAN ENTREGARLE DINERO A NINGUN ASESOR POR NINGUN CONCEPTO, DE LO CONTRARIO INVERTIR BIEN INMOBILIARIA NO SE HARA RESPONSABLE POR NINGUN TIPO DE REINTEGRO.

CUARTA: MÉRITO EJECUTIVO:

Para todos los efectos legales y para el cobro de la suma adecuada, este acuerdo presta mérito ejecutivo. Se entiende que un documento tiene mérito ejecutivo cuando en caso de incumplir con lo contenido en dicho este, se puede exigir el pago por vía judicial mediante un proceso.

INVERTIR BIEN INMOBILIARIA, le recomienda que por su seguridad no permita el ingreso a personas sin el acompañamiento de un funcionario carnetizado.

NUMEROS DE CONTACTO 7458405 – 3128835185 ventas@invertirbieninmobiliaria.com

Firma del PROPIETARIO
C.C:

Firma de INVERTIR BIEN INMOBILIARIA.
C.C:



Arriendos-Ventas – Permutas- Reparaciones y Remodelaciones –
Administración de Propiedad Horizontal.

ASESOR COMERCIAL: _____

FECHA: _____ Como se enteró de IBI: _____

Dirección del Propietario: _____

Celular: _____ celular 2 _____

Correo electrónico: _____

El **PROPIETARIO** consigna a **INVERTIR BIEN INMOBILIARIA** el inmueble que se describe y detalla a continuación:

Ubicado en: _____

Casa: __ Apartamento: __ Aparta-Estudio: __ Bodega: __ Lote: __ Local: __ Finca: __

Precio de venta: _____

Precio mínimo de venta con comisión incluida: _____

Área total: _____ Área construida: _____ Estrato: _____

Uso actual: _____

Hace cuánto tiempo está vendiendo su inmueble: _____

El inmueble posee alguna afectación: SI __ NO __ CUAL _____

El inmueble consta de:

	1 PISO	2 PISO		1 PISO	2 PISO
Habitaciones:			Alcoba de servicio:		
Baños:			Bodega:		
Sala			Zonas Verdes		
Comedor:			Cuarto de estudio:		
Cocina tipo			Valor administración:		
Gas natural:			Conjunto cerrado:		
Terraza:			Parqueadero:		
Patio:			Tiempo de construcción:		
Piscina:			Estructura casa / estado		
Pisos descripción			Oficina		

Ventajas del inmueble y de su entorno:

Acepta por medio del FONDO NACIONAL DEL AHORRO SI __ NO __ Otro Cual _____

Acuerdo de exclusividad por 30 días SI __ NO __

Entre los suscritos _____, identificado con cédula de ciudadanía Número: _____ de _____ actuando en su propio nombre y representación, quien en adelante se llamará el PROPIETARIO y JULIAN ANDRES JIMENEZ GAVIRIA actuando en calidad de Representante Legal de INVERTIR BIEN INMOBILIARIA, con NIT. 9.725.032-0, ubicada en el barrio Granada de Armenia - Quindío con Matrícula Inmobiliaria Número 080, se ha celebrado el Acuerdo de Venta, contenido en las siguientes cláusulas: