

Actualmente hay lotes en pre-venta en la zona (tipo de cambio \$1.00 USD = \$15.00 pesos promedio en la actualidad)*

Ejemplo de Oferta ya disponible en Cancún de otros desarrolladores:

Lote 280 M² pre-venta \$29,680.00 USD / *\$445,200.00 pesos / \$1,590.00 pesos X M²

Valor del terreno \$298'000,000.00 pesos / 199.122 Has.

Con la propuesta de lotificación dan un total de 1381 lotes de 10 X 20, vendiendo cada lote al mismo precio X M² de acuerdo a la oferta disponible en Cancún:

Lote de 200 M² pre-venta \$ 318,000.00 pesos (usando el precio X M² igual al de otros desarrolladores)

\$318,000.00 pesos c/lote X 1381 lotes = \$ 439'158,000.00 pesos (pueden ser mas lotes, el doble aprox).

Ganancia bruta de \$ 139'158,000.00 pesos

+ beneficios económicos por la reserva de terreno para Hoteles de lujo y/o Resorts & spas + áreas comerciales.

Esta idea se da sobre la base del valor del terreno en \$298'000,000.00 pesos, lo cual es negociable.

Ventajas:

- Propietario **motivado a vender** (ofertas serias)
- Régimen de Propiedad: **PRIVADA**, Escriturada y debidamente inscrita en el Registro Público, documentación en regla.
- **Permisos y trámites** para desarrollar el complejo a la mano
- Terreno en el cual también se puede explotar los recursos minerales, se tiene el material **"sascab"** que es utilizado para elaborar cerámica.
- Oportunidad para explotar **maderas finas como el Cedro y Caoba**; otras como **Tzalam (Exótica: duela, lambrín, parquet, entrepaños, muebles de jardín)**; **Ciricote (Exótica: madera altamente preciada y única, comparada con la belleza y exclusividad de la caoba)**; **Jabín (Exótica: madera Preciosa: pisos interiores, muebles de jardín)**; **Sac-Chaca / Sakchaka (muebles, cocinas integrales, puertas y ventanas)**; **Huano (techos de palapas y casas)**; maderas de calidad media como: ceiba (juguetes, tarimas, tambores, canoas), entre otras.
- **Si se desean + lotes pueden ser prácticamente el doble: 2762 lotes.**

\$318,000.00 pesos X 2762 lotes = \$878'316,000.00 M. Si este fuera el caso se tendría una ganancia bruta de: \$580'316,000.00 M de pesos.

Contacto: LAE Rosendo Castro Albarrán

Cel. +52 1 442 141 20 14



Tel. + 52 1 442 411 99 32

e.mail: contacto@bbrgro.com

www.bbrgro.com



@bbrgro



facebook.com/bbrgro