



BODEGAS PARQUE INDUSTRIAL SANTO DOMINGO

FOLLETO COMERCIAL

Miriam Escobar

Cel: + 57 321 485 0795



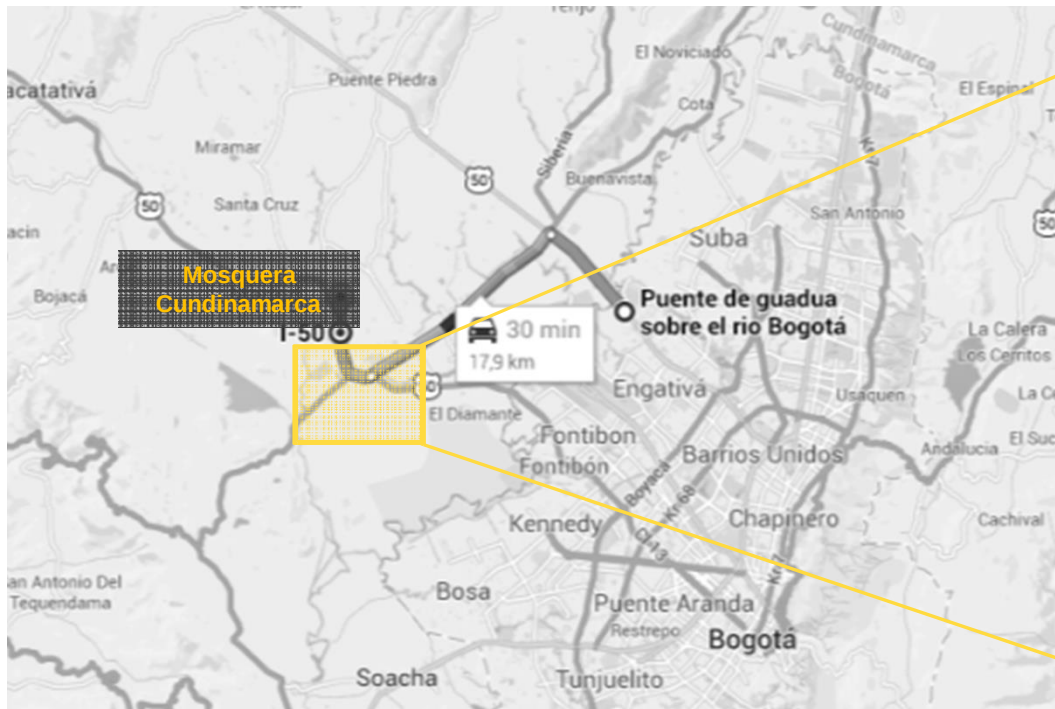
Índice

1. Ubicación
2. Información
3. Planos
4. Fotos
5. Contacto

BODEGAS PARQUE INDUSTRIAL SANTO DOMINGO
FOLLETO COMERCIAL

Miriam Escobar

Cel: + 57 321 485 0795



Ubicación:

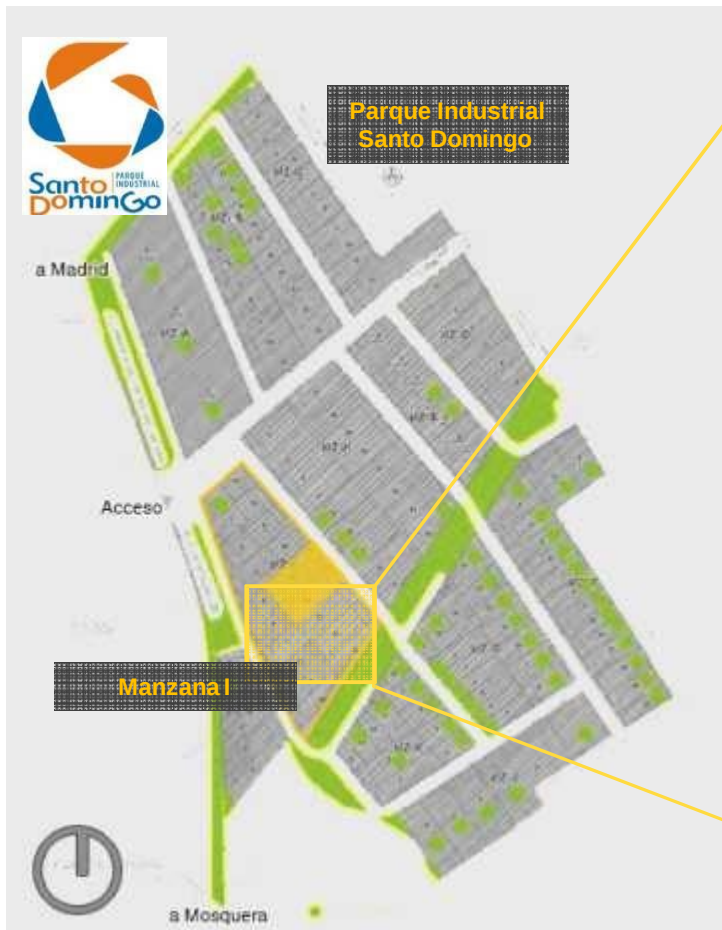
El Parque Industrial Santo Domingo está ubicado en Mosquera Cundinamarca vía Madrid frente a la Zona Franca de Occidente.

El proyecto, cuenta con amplias vías de acceso para una excelente movilidad de todo tipo de vehículos, cuenta con todos los servicios públicos y zonas verdes. El parque incluye el desarrollo de una gran zona comercial complementaria.

Ubicación

Miriam Escobar

Cel: + 57 321 485 0795



Ubicación:

Las Bodegas 13 y 14 se ubican en la Manzana I del proyecto en los predios del tipo con mayor área y cercanía al acceso principal.

Ubicación

Miriam Escobar

Cel: + 57 321 485 0795

Bodega 13

Manzana I | Parque Industrial Santo Domingo | Mosquera (CUN) Vía Madrid

Año de Construcción
2014

Estrato
Comercial

Área del Lote
2439.99 m2

Área Construida
2777.46 m2

Cuota Administración
\$ 264.700

Canon Arrendamiento(mt2)
\$

Total
\$

- Altura** Triple 13.50mts
- Cárcamo** Descargue Puerta Mecánica
- Piso** Capacidad de Peso 7 toneladas xM2
- Teja** Acero Standing Seam (Evita goteras)
- Electricidad** Carga 25 KVA
- Agua** Potable Conectada Media Pulgada
- Aguas** Negras directo a Conector Central
- Baños** Tipo industrial Línea Corona (Ahorradores)
- Accesos** Vehiculares Independientes (Cárcamo, Puerta 4.8 Mts, 5 Parqueaderos)
- Gas** Sin definir Adecuación



INFORMACIÓN

Miriam Escobar

Cel: + 57 321 485 0795

Bodega 14

Manzana I | Parque Industrial Santo Domingo | Mosquera (CUN) Vía Madrid

Año de Construcción
2014

Estrato
Comercial

Área del Lote
2439.99 m2

Área Construida
2789.60 m2

Cuota Administración
\$ 264.700

Canon Arrendamiento (mt2)
\$

Total
\$

-**Altura** Triple 13.50mts

-**Cárcamo** Descargue Puerta Mecánica

-**Piso** Capacidad de Peso 7 toneladas xM2

-**Teja** Acero Standing Seam (Evita goteras)

-**Electricidad** Carga 25 KVA

-**Agua** Potable Conectada Media Pulgada

-**Aguas** Negras directo a Conector Central

-**Baños** Tipo industrial Línea Corona (Ahorradores)

-**Accesos** Vehiculares Independientes (Cárcamo,
Puerta 4.8 Mts, 5 Parqueaderos)

-**Gas** Sin definir Adecuación



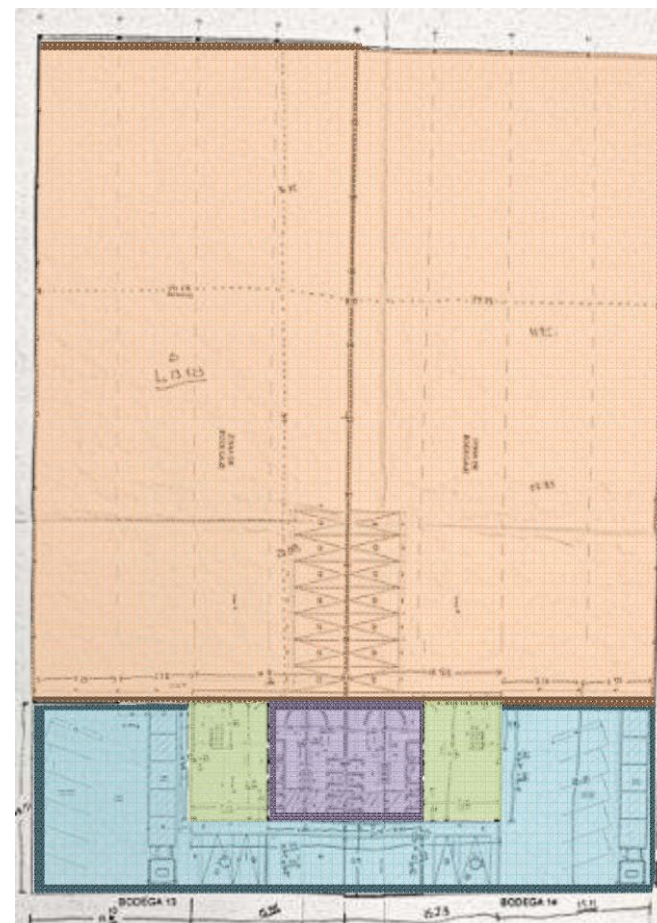
INFORMACIÓN

Miriam Escobar

Cel: + 57 321 485 0795

CUADRO DE ÁREAS BODEGAS 13 Y 14

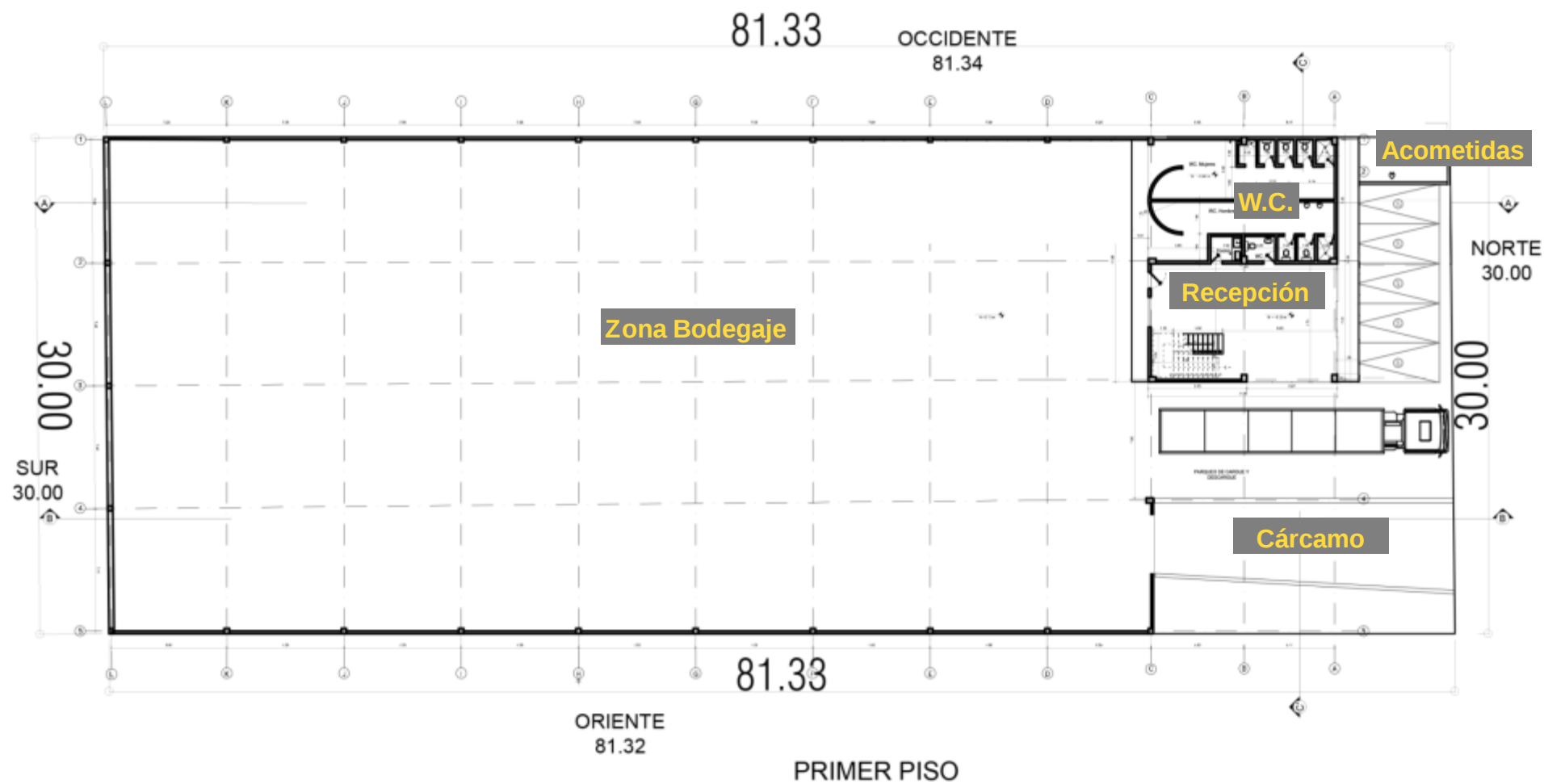
Proyecto		Parque Industrial Santo Domingo	Parque Industrial Santo Domingo
Localización		Mosquera - Cundinamarca	Mosquera - Cundinamarca
Predio		Bodega 13	Bodega 14
Cédula Catastral			
Área Total Lote	m2	2440.02	2440.00
OCUPACIÓN			
Área Carga Vehículos Pesados	m2	380.10	378.39
ÁREA CONSTRUIDA PISO 1		2440.02	2440.00
Área Bodega	m2	1891.20	1886.81
Área Recepción	m2	81.15	84.71
Área Servicio	m2	80.63	80.87
ÁREA CONSTRUIDA PISO 2		168.72	174.80
Área Oficina	m2	168.72	174.80
ÁREA CONSTRUIDA PISO 3		168.72	174.80
Área Oficina	m2	157.68	163.59
OTRAS			
Área Terraza	m2	13.09	12.96
Área Escalera	m2	11.04	11.21
ÁREA TOTAL UTILIZABLE		2777.46	2789.60



Piso

PLANOS (mts2)

Primer Piso



PLANTA PRINCIPAL (mts)

Piso
Primer Piso

Espacio Fachadas Bodega (14 y 13)



Fachada **flotante** con estructura en **aluminio** proyectante y vidrio crudo color azul de **5mm** de espesor; Ventanas y puertas internas en aluminio sistema 744 y vidrio incoloro de 5mm.



Fotos Exteriores

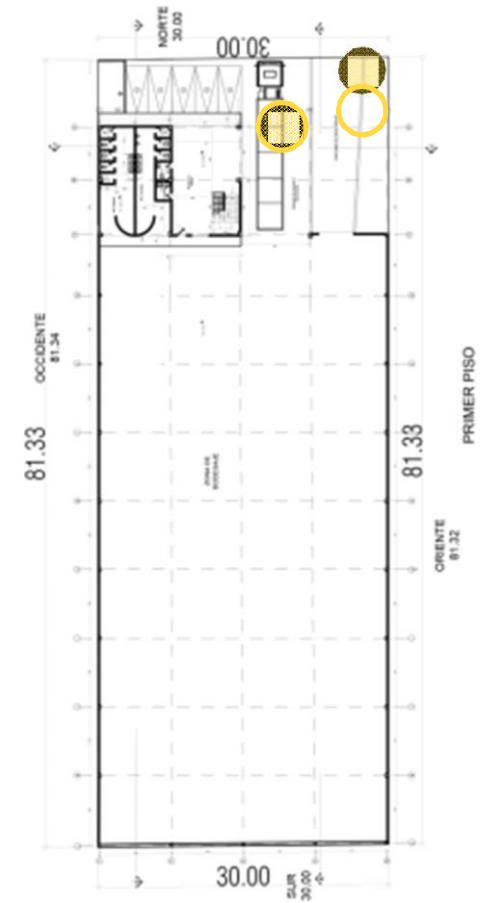
Ubicación
Primer Piso

Espacio
Puerta Industrial (14)



Zona de descargue tipo **cárcamo** para 1 tracto mula, acceso a bodega para 2 tracto mulas y parqueaderos en concreto de **3000psi** reforzado con fibra metálica Dramix 3D y acabado rustico.

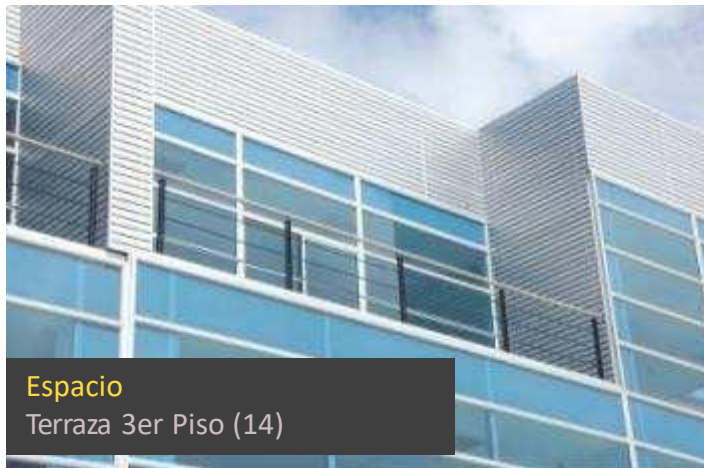
Espacio
Puerta Cárcamo Descargue (14)



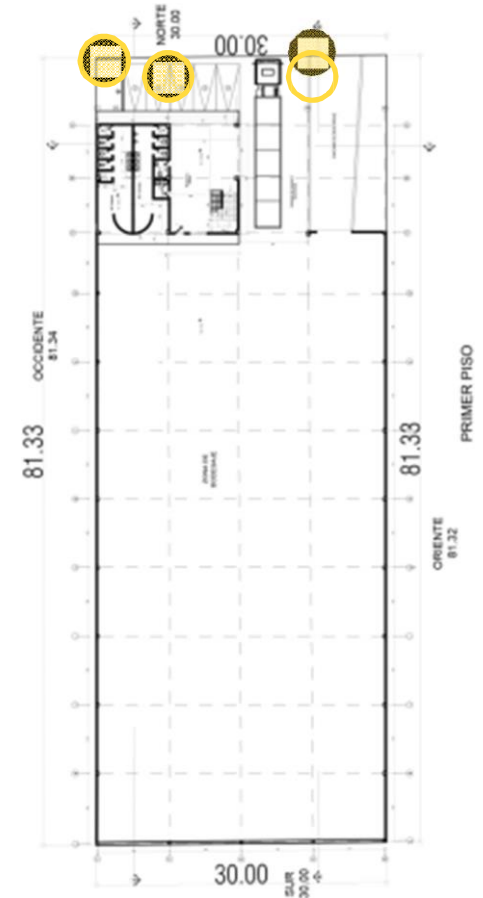
Ubicación
Primer Piso

Fotos Exteriores

Espacio
Contadores Eléctricos (13 y 14)



Espacio
Puerta Industrial y Fachada Oficinas (13)



Fotos Exteriores

Ubicación
Primer Piso

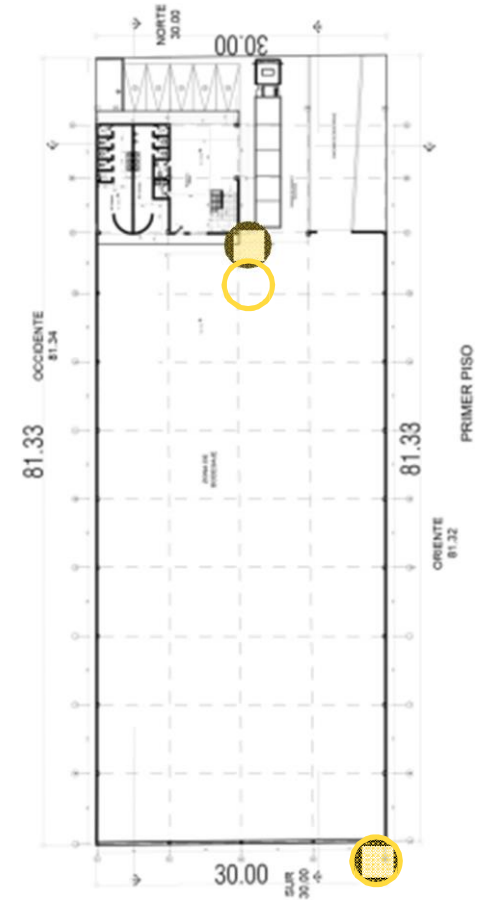
Espacio

Panorámica 180° Bodega 13



Espacio

Panorámica 90° Bodega 14



Fotos Bodega

Ubicación

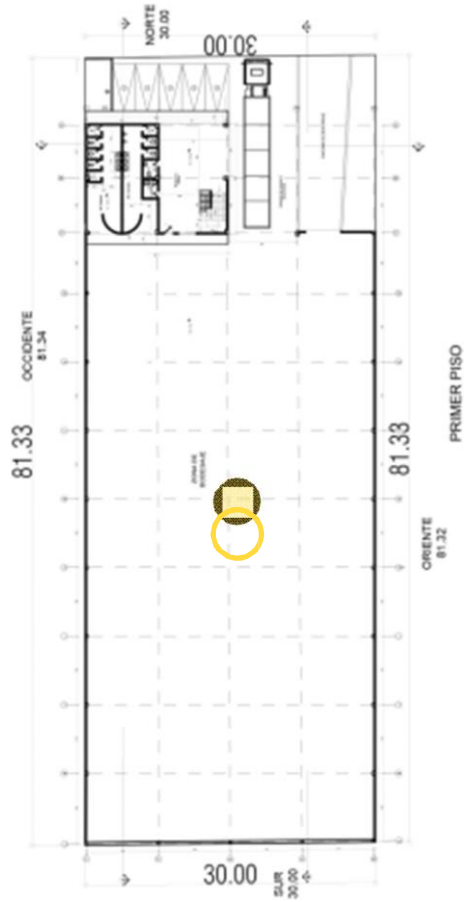
Primer Piso

Espacio

Panorámica Bodega 360° (13)



Placa de contrapiso bodega en concreto de 3000psi con espesor de 16cm, reforzado con Fibra metálica Dramix 3D, Acabado liso con allanadora con aplicación de endurecedor superficial Roptoc de la empresa Toxement (para evitar polvillo y proteger las placas).



Fotos Bodega

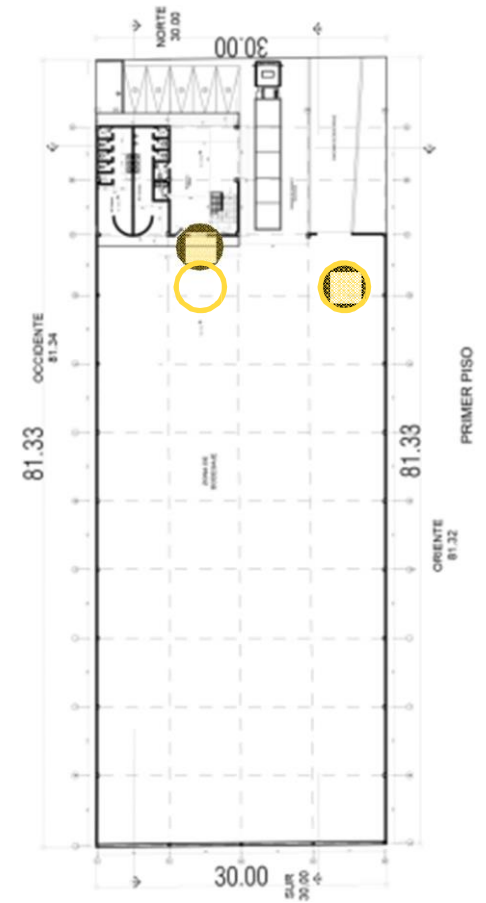
Ubicación

Primer Piso

Espacio
Puertas Industriales (13)



Espacio
Puerta a Recepción (13)



Fotos Bodega

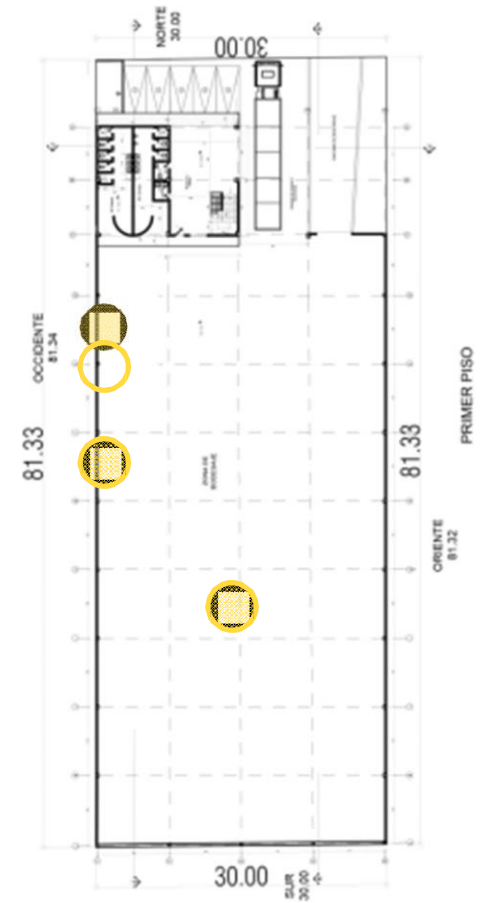
Ubicación
Primer Piso

Espacio Iluminación Bodega



Fotos Bodega

Espacio Caja de Tacos y Registro (14)



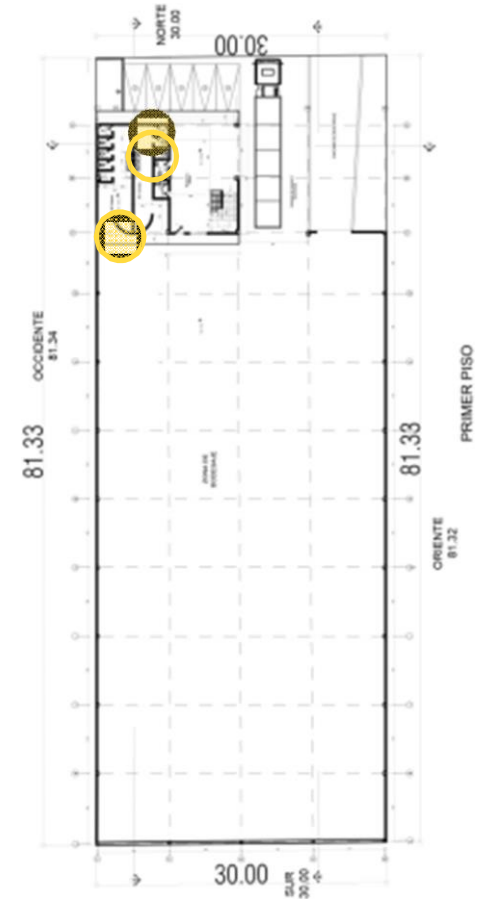
Ubicación Primer Piso

Espacio
Baño Hombres (14)



Batería de baños: Pared enchapada con cerámica blanca MACEDONIA 25*35 de **Corona**; Piso enchapado con baldosín **FORTALEZA** 33*33 de **Corona**; Lavamanos de sobreponer línea Marsella con **grifería ahorradora**; Orinales línea **Santafe** con grifería ahorradora y **anti vandálica**; Sanitarios línea Acuacer.

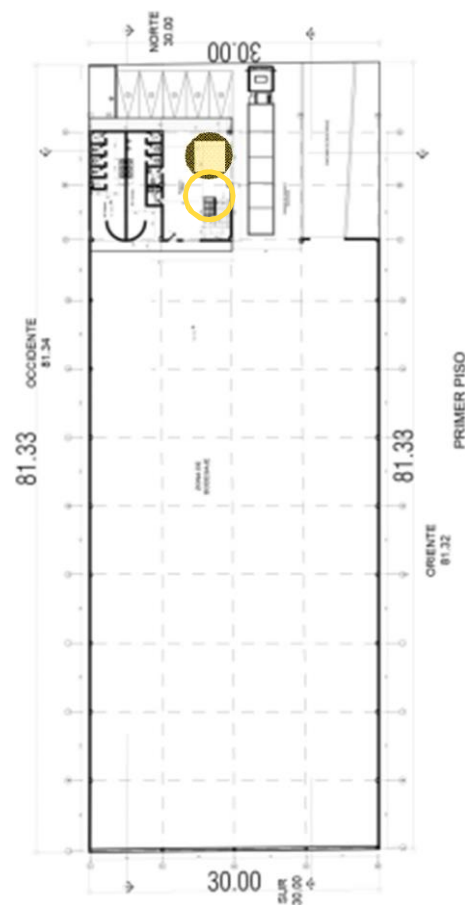
Espacio
Baño Mujeres (14)



Fotos Servicios

Ubicación
Primer Piso

Espacio
Recepción Hombres (13)

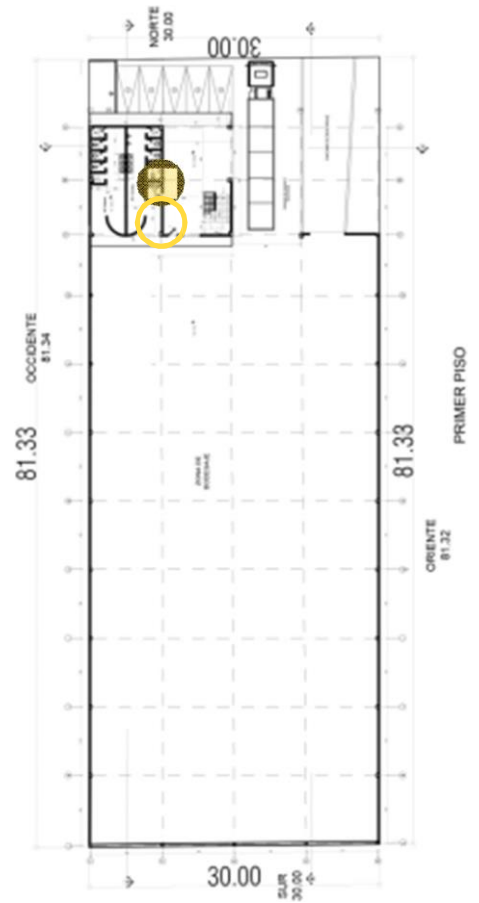


Fotos Recepción

Ubicación
Primer Piso

Espacio

Panorámica Oficina 360° Segundo Piso (13)



Fotos Oficina

Ubicación

Segundo Piso

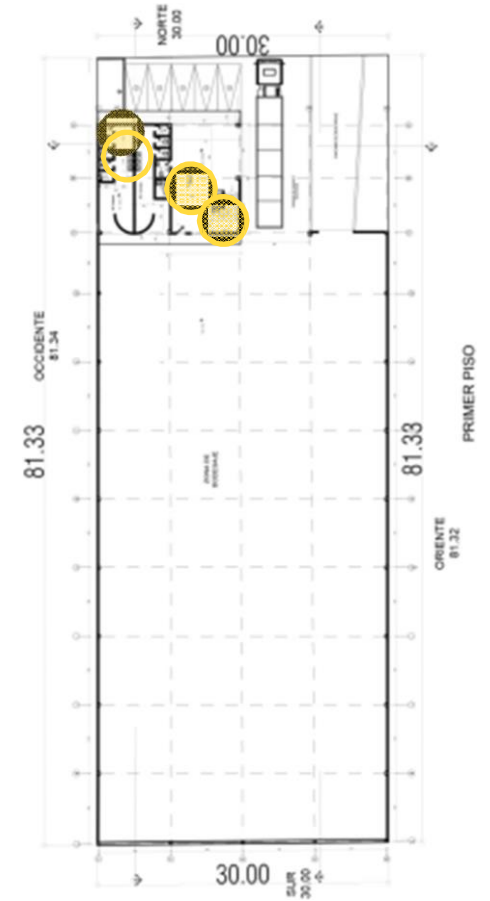
Espacio
Oficina Tercer Piso (13)



Espacio
Baño Administración Tercer Piso (13)



Espacio
Punto Fijo (13)



Fotos Oficina

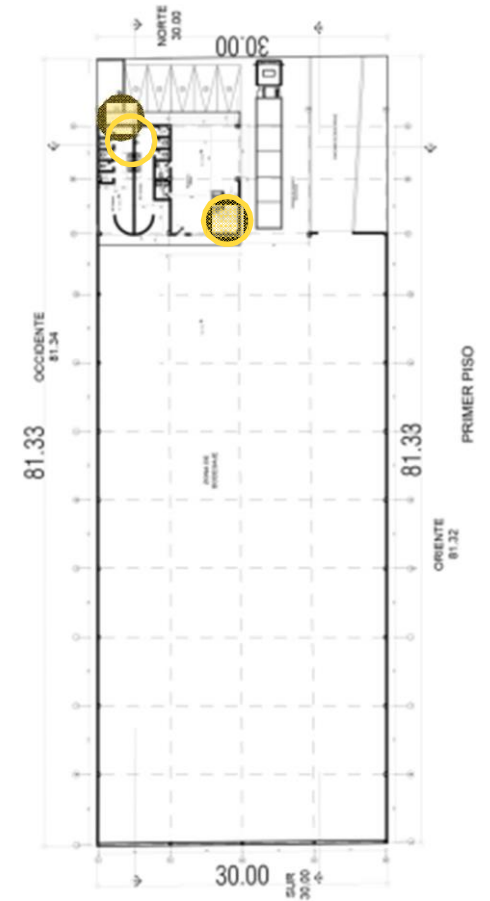
Ubicación
Tercer Piso

Espacio
Punto Fijo Segundo Piso (13)



Escaleras y barandas en estructura **metálica**,
Pasamanos en **Acero Pulido** y Celosía en **Aluminio**.

Espacio
Terraza Tercer Piso (13)



Ubicación
Tercer Piso

Fotos Oficina



*Miriam
Escobar*

Número Celular
+57 321 4850795

Email
miriamescobar.inmuebles@gmail.com

Contacto