



Calle 25N N 5A-40 San Vicente
PBX. (572) 486 0000
info@fianzacredito.com
www.fianzacredito.com
Cali, Colombia

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo.
Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la
solicitud, puede dañar la copia.

No de Solicitud
Nombre del Asesor
Celular
Fecha DD MM AA
Arrendatario <input type="checkbox"/> Deudor Solidario <input type="checkbox"/>

ESTE ESPACIO ES PARA USO EXCLUSIVO DE LA INMOBILIARIA

<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Oficina	Inmobiliaria Arrendadora	Dirección del Inmueble		Barrio	Uso del Inmueble	Comercial <input type="checkbox"/>	Vivienda <input type="checkbox"/>	Mixto <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Bodega		Dirección del Inmueble						
<input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Otro		Ciudad	Teléfono	Canon de Arrendamiento \$	Cuota de Administración \$	IVA \$		

DATOS GENERALES DEL INQUILINO O DEUDOR SOLIDARIO

Nombre (completo) o Razón Social si es persona jurídica		C.C. <input type="checkbox"/>	C.E. <input type="checkbox"/>	NTD <input type="checkbox"/>	No.	de	Fecha de expedición DD MM AA
Representante Legal si es persona jurídica		Profesión o actividad					
Estado Civil	Personas a cargo	Dirección domicilio actual		Barrio	Ciudad		
Teléfono fijo		No. celular	E-mail		Dirección envío correspondencia		
Tipo de Vivienda:		Familiar <input type="checkbox"/>	Arrendada <input type="checkbox"/>	Propia <input type="checkbox"/>	Valor Comercial		
Nombre del Último Arrendador		Canon		Teléfono			

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$	Pasivos \$	Ingresos Anuales \$	Egresos Anuales \$	Número de Empleados
Actividad Económica o Descripción del Negocio				Entidad sin ánimo de lucro <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DATOS DEL CONYUGE

Apellidos y Nombres Completos		Tipo de Documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>		de
Profesión	Empresa donde Trabaja	Dirección de la Empresa		
Sueldo \$	Teléfono oficina	Teléfono Celular	Dirección de Envío de Correspondencia	

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Empresa donde Trabaja	Dirección
Ingreso DD MM AA	Teléfono
Ciudad	
Cargo	Sueldo Mensual \$
Origen de otros ingresos	Valor \$

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Razón Social, Actividad Profesional o Independiente	Dirección
Teléfono	Ciudad
No. de Empleados	
Ingreso Anuales \$	Egresos Anuales \$
Patrimonio \$	

REFERENCIAS PERSONALES (QUE NO VIVA CON EL SOLICITANTE)

Nombre	Parentesco
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.
Nombre	Parentesco
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.

REFERENCIAS COMERCIALES

Nombre	
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.
Nombre	
Dirección	
Ciudad	Tel. Cel.

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Otro	Dirección del Inmueble	Valor Comercial \$	Matricula Inmo.	Ciudad	Escritura No.
		Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	A favor de	
Vehículo	<input type="checkbox"/> Público <input type="checkbox"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	A favor de
Otros	<input type="checkbox"/> Título Valor <input type="checkbox"/> Otro	Cual	Valor \$	<input type="checkbox"/> Título Valor <input type="checkbox"/> Otro	Cual	Valor \$

Autorizo de manera permanente e irrevocable a **FIANZACREDITO S.A.** o a quien represente sus derechos para que recolecte, almacene, use, circule, suprima, procese, consulte, suministre, actualice, reporte, divulgue y retire cualquier dato personal del cual yo sea titular, de acuerdo con los términos de las leyes 1581 de 2012 y 1266 de 2008; en especial a las centrales de información y/o bancos de datos.

Los datos personales tienen como finalidad:

I. Lograr una eficiente comunicación relacionada con sus productos, servicios, ofertas, promociones, alianzas, estudios, concursos, contenidos, así como la de sus compañías vinculadas, y para facilitar el acceso general a la información de estos; **II.** Proveer sus servicios y productos; **III.** Informar sobre nuevos productos o servicios que estén relacionados con el o los contratado(s) o adquirido(s); **IV.** Dar cumplimiento a obligaciones contraídas. **V.** Informar sobre cambios de sus productos o servicios; **VI.** Evaluar la calidad del servicio, y **VII.** Realizar estudios internos.

Declaro expresamente que:

I. Conozco que con esta aceptación, autorizo el tratamiento de mis datos para la finalidad mencionada y reconozco que los datos suministrados en la solicitud son ciertos y que no ha sido omitida o alterada ninguna información, quedando informado que la falsedad u omisión de algún dato supondrá la imposibilidad de prestar correctamente el servicio. **II.** Conozco la posibilidad que tengo de acceder en cualquier momento a los datos suministrados, así como de solicitar la corrección, actualización o supresión, en los términos establecidos por la Ley 1581 de 2012, dirigiendo una comunicación escrita con los siguientes datos: nombre y apellidos, domicilio a efectos de notificaciones, petición en que se concreta la solicitud, fecha, firma. **III.** Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. **IV.** Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. **V.** Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrá las consecuencias estipuladas en la Ley. **VI.** Me obligo con Fianzacrédito a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida. **VII.** Conozco y acepto los términos del Reglamento del Contrato de Fianza que se encuentra suscrito con el Cliente.

Autorizo a Fianzacrédito a enviarme comunicados y mensajes de texto referidos al estudio de la solicitud de fianza de arrendamiento y demás mensajes originados en la misma a mi celular y/o correo electrónico.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO, art. 221, 222 C.P.



INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

RECOMENDACIONES

Para mayor rapidez en el trámite y facilidad de elaboración le recomendamos lo siguiente:

1. Procure incluir toda la información solicitada para ofrecerle un excelente servicio en el menor tiempo posible.
2. Diligencie un formulario con los datos del arrendatario solicitante y un formulario adicional por cada uno de los deudores solidarios.
3. Todos los documentos que usted presente quedarán en nuestros archivos. Por favor tome las copias que requiera antes de entregarlos. **NO SE DEVUELVEN DOCUMENTOS.**
4. Nos reservamos el derecho de solicitar aclaración o información adicional cuando se estime necesario.
5. El solicitante debe consignar el valor del estudio (ver tarifas para estudio) y aportar el recibo original de la entidad financiera. En caso de realizar el pago por transferencia, anexar el soporte de la transacción emitido por la entidad financiera.
6. **EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN.**

RECOMENDACIONES GENERALES

- * Tanto el arrendatario como los deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al doble del valor del canon diferentes a pensiones de jubilación.
- * Para los cánones de arrendamiento inferiores o iguales a \$1.500.000 se requiere la presentación del deudor principal y un (1) deudor solidario. No es indispensable aportar propiedad raíz como garantía.
- * Para los cánones de arrendamiento superiores a \$1.500.000 se requiere la presentación del deudor principal y dos (2) deudores solidarios solventes además de la acreditación de propiedad raíz (ver acreditación de finca raíz).
- * El arrendatario y deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad dentro del territorio colombiano.

DOCUMENTACIÓN PARA PERSONAS NATURALES

Anexe a esta solicitud los siguientes documentos	Empleado	Independiente	Pensionado
Fotocopia de cédula de ciudadanía o extranjería ampliada al 150% firmada y con huella dactilar.	x	x	x
Extractos bancarios de los últimos tres (3) meses.	x	x	x
Certificación laboral en original, fecha no mayor a 30 días calendario que incluya: cargo, tipo de contrato, duración, salario. Esta certificación deberá estar firmada por el representante legal o por el pagador.*	x		
Tres últimos desprendibles de pago o la fotocopia de la última planilla de autoliquidación de la EPS.	x		
Inscripción ante Cámara de Comercio (si aplica).		x	
Fotocopia del RUT (si aplica).		x	
Fotocopia de la última declaración de renta y estados financieros (si aplica)		x	
Certificado de pensión o los últimos tres (3) desprendibles de pago de la pensión.			x

Nota:

- * Si el tiempo de servicio en la empresa es inferior a tres (3) meses, adjuntar certificación laboral del trabajo anterior.
- Los solicitantes que tengan otros ingresos deberán anexar los documentos que así lo acrediten.

DOCUMENTACIÓN PARA PERSONAS JURÍDICAS

1. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal ampliada al 150% firmada y con huella dactilar
2. Certificación de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a 30 días.
3. Estados Financieros certificados por contador público del último periodo contable con sus respectivos anexos.
4. Fotocopia de la última declaración de renta presentada.
5. Extractos bancarios de los últimos tres (3) meses
6. Si la sociedad arrendataria o deudora solidaria está recientemente constituida debe presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidades de pago.

ACREDITACIÓN FINCA RAÍZ Y OTROS BIENES

Los arrendatarios y/o deudores solidarios deberán presentar:

- Certificado de Tradición y Libertad del inmueble con fecha de expedición no superior a treinta (30) días. El inmueble debe estar libre de cualquier limitación al dominio como: afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, entre otros.
- Fotocopia de la tarjeta de propiedad del vehículo (si aplica). El vehículo no debe tener prenda.

TARIFAS PARA ESTUDIO DE SOLICITUD FIANZA DE ARRENDAMIENTO

VALOR CANON MENSUAL	VALOR DEL ESTUDIO
Cánones inferiores o iguales a \$ 300.000	\$ 20.000 (IVA Incluido)
Cánones superiores a \$ 300.000	7 % (IVA Incluido) sobre el valor del canon

Consigne el valor del estudio a nombre de FIANZACRÉDITO S.A. en cualquiera de las siguientes cuentas, y colocar en la REF. 1 el número de cédula o NIT del arrendatario.

BANCO	No. CUENTA
BANCO POPULAR	Cta. Corriente No. 110-567-13419-2
BANCO CAJA SOCIAL	Convenio No. 862
NIT	805.023.677-5