



CALABLANCA
CATALOGO COMPARATIVO DE VILLAS
ACABADOS
COLOMBIA - CARTAGENA - BARÚ

Perfilería de PVC con sistema de cámara.

El sistema posee una aleta en su sillar la cual impide la filtración de agua lluvia, posee un sistema hermético de desplazamiento silencioso por sus excelentes rodamientos y sellos.

Vidrio Laminado control solar 6mm + Spacer 12 mm + Incoloro 6mm

Se emplearan cristales Endurecidos (HS) y/o Templados (TEMP) para elevar su capacidad de soporte a esfuerzos de origen mecánicos superiores a su estado original y disminuir los riesgos de rotura provocados por choques térmicos.

Coeficiente de sombra: 0.45

Es la relación de la cantidad total de energía solar que atraviesa un cristal claro de 3mm de espesor bajo las mismas condiciones de diseño.

Incluye energía solar transmitida directamente más cualquier energía, absorbida e irradiada. Un valor de coeficiente de sombra bajo indica mejor desempeño, reduciendo la ganancia calórica solar.

Transmisión de luz 40%



HABITACIONES, ESTAR, PASILLOS Y BAÑOS



Piso en Mármol Marfil Crema multiformato+
Zócalo en Mármol Marfil Crema

ACCESOS Y PARQUEADEROS



Placas de cemento a la sal

ZONAS DE SERVICIO



Porcelanato concretysima portland lie
0.60 x 1.20 gris

TERRAZAS DESCUBIERTAS



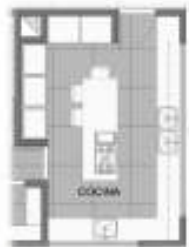
Piedra Caliza Ibiza

SOLARUM (VILLA DE 1 PLANTA + SOLARUM) y BALCON



Piso en Marmol Marfil crema
apomazado tipo deck de 12 cm de
ancho en junta perdida

ACABADOS
COCINA PRINCIPAL



GRIFERIA DELTA BRIZZO



LAVAPLATOS DE
SUBMONTAR MCALLISTE



APARATOS DE COCINA TIPO INDUSTRIAL FAGOR



CALABLANCA
LINEA BLANCA



Nevera Kitchenaid French Door
KRMF606FSS



Lavaplatos Kitchenaid.
Línea Architect.



Lavadora Whirlpool
WFW97HDBD



Secadora Whirlpool a
Gas WGD97HDBD



ENCHAFE EN MARMOL



MESON EN MARMOL



LAVAMANOS KOHLER
EMPORE VERTIVOL RECTAN



GRIFERIA LAVAMANOS
DELTA VERO ALTA



SANITARIO KOHLER
1 PZA ELONGADO ANTARES

CALABLANCA
BAÑOS



DUCHA DELTA VERO



MEZCLADOR DE DUCHA
DELTA VERO



MESON CON REGRUSE + SALPICADERO ALTO
EN QUARZSTONE BLANCO POLAR



CAMPANA KITCHENAID ISLA
KVI8506DSS



GRIFERIA DELTA BRIZZO



LAVAPLATOS DE SUBMONTAR MCALLISTE

ACABADOS
COCINA GOURMET



HORNO KITCHENAID
KOE5005SE



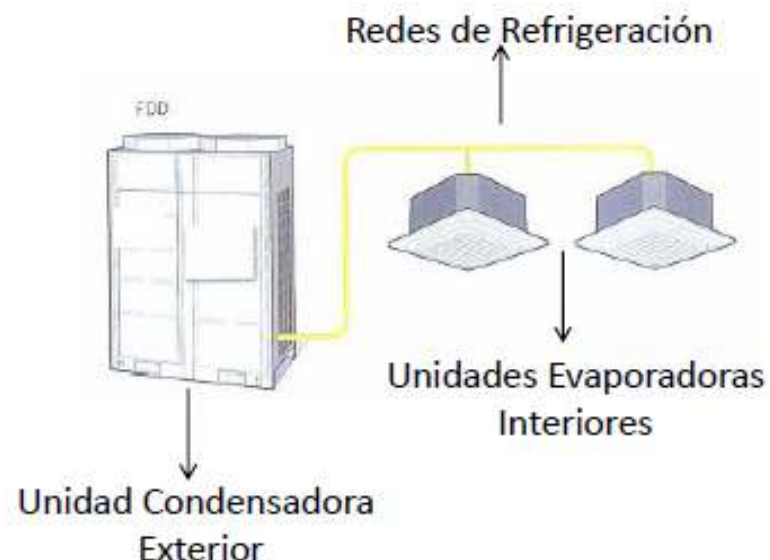
CALABLANCA

Cada vivienda contará con:

Sistema centralizado con una sola condensadora (Unidad Exterior) conectada a múltiples evaporadores (Unidades Interiores).

AUTOREGULACION por las condiciones internas deseadas por el propietario dentro de cada zona independiente.

AUTOREGULACION por las condiciones climáticas que se presente durante la operación (Día y Noche)



Contará con un sistema de **FLUJO REFRIGERANTE VARIABLE-VRF-**, para la climatización de cada una de las viviendas que componen el proyecto.

Este sistema garantiza:

Reducción del consumo energético hasta un **40%** en comparación con los sistemas convencionales.

Múltiples alternativas para las unidades interiores.

Sistema independiente para cada Unidad Residencial.

Garantía de fábrica contra deterioro por ambientes salinos.



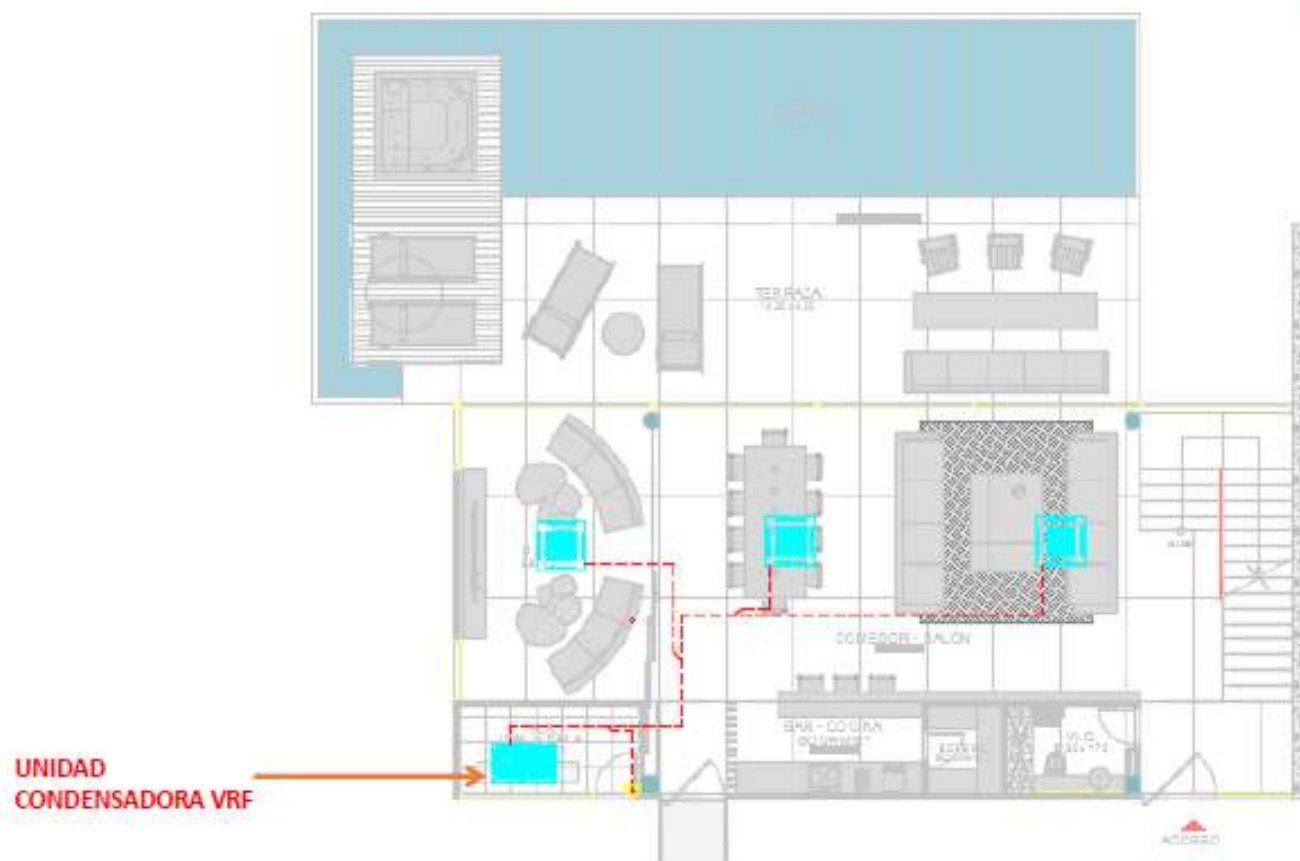
CALABLANCA



Ejemplo de diseño conceptual propuesto:



CALABLANCA





CALABLANCA

A PARTAMENTOS Y PENTHOUSES
ACABADOS

COLOMBIA - CARTAGENA - BARÚ



HABITACIONES Y ZONAS SOCIALES



Piso en Mármol Marfil crema, multiformato +
Zócalo en Mármol Marfil Crema

BALCON



Piso en Marmol Marfil crema apomazado tipo
deck de 12 cm de ancho en junta perdida

AREAS DE SERVICIO



Piso en porcelanato de 60x60

Acabados de apartamentos



MESON CON REGUESE + SALPICADERO ALTO
EN QUARTZITE BLANCO POLAR

CALABLANCA
COCINA



LAVAPLATOS MCALLISTE



GRIFERIA DELTA BRIZO VENUTO

MESON EN MARMOL



ENCHUFE EN MARMOL
MARFIL CREMA

CALABLANCA
BAÑOS



GRIFERIA DE DUCHA
DELTA VERO



SANITARIO KOHLER
SANIT 102 ELONG ANTARES



GRIFERIA LAVAMANOS
DELTA VERO



LAVAMANOS KOHLER EMPOT
VERTICVL RECTAN

ACABADOS
APARTAMENTOS



HORNO KITCHENAID
KOS3000ES



CUBIERTA DE INDUCCION KITCHENAID
KIC1U55GSS



CAMPANA DE PARED KITCHENAID
KVM860GSS

ACABADOS
APARTAMENTOS



Nevera Kitchenaid Counter
Depth. 60 Cms Profundidad
KRSC503ESS

CALABLANCA
LINEA BLANCA



Lavaplatos Kitchenaid.
Linea Architect.
KDTM384ESS



Lavadora Whirlpool
WFW97HDBD



Secadora Whirlpool
WGD97HDBD



COMBO TREVI-AQUACER



CALABLANCA
BAÑO SERVICIO



GRIFERIA PISCIS



ILUMINACIÓN PLAFÓN

Perfilería de PVC con sistema de cámara.

El sistema posee una aleta en su sillar la cual impide la filtración de agua lluvia, posee un sistema hermético de desplazamiento silencioso por sus excelentes rodamientos y sellos.

Vidrio Laminado control solar 6mm + Spacer 12 mm + Incoloro 6mm

Se emplearan cristales Endurecidos (HS) y/o Templados (TEMP) para elevar su capacidad de soporte a esfuerzos de origen mecánicos superiores a su estado original y disminuir los riesgos de rotura provocados por choques térmicos.

Coefficiente de sombra: 0.45

Es la relación de la cantidad total de energía solar que atraviesa un cristal claro de 3mm de espesor bajo las mismas condiciones de diseño.

Incluye energía solar transmitida directamente más cualquier energía, absorbida e irradiada. Un valor de coeficiente de sombra bajo indica mejor desempeño, reduciendo la ganancia calórica solar.

Transmisión de luz 40%

Contará con un sistema de **FLUJO REFRIGERANTE VARIABLE-VRF-**, para la climatización de cada una de las viviendas que componen el proyecto.

Este sistema garantiza:

Reducción del consumo energético hasta un **40%** en comparación con los sistemas convencionales.

Múltiples alternativas para las unidades interiores.

Sistema independiente para cada Unidad Residencial.

Garantía de fábrica contra deterioro por ambientes salinos.



CALABLANCA





CALABLANCA

Cada vivienda contará con:

Sistema centralizado con una sola condensadora (Unidad Exterior) conectada a múltiples evaporadores (Unidades Interiores).

AUTOREGULACION por las condiciones internas deseadas por el propietario dentro de cada zona independiente.

AUTOREGULACION por las condiciones climáticas que se presente durante la operación (Día y Noche)

