

Montería, \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Señor (a)

\_\_\_\_\_  
E.S.M.  
Ciudad.

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos comunicarles que el contrato de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en la: \_\_\_\_\_ / en la cual tiene usted en calidad de arrendatario, se venció el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año 20\_\_.

**TIPO DE INMUEBLE:** Casa\_\_\_/Apto\_\_\_/Local\_\_\_Bodega\_\_\_/Otro\_\_\_Cual?\_\_\_\_\_ /

**DESTINACION INMUEBLE:** VIVIENDA\_\_\_/COMERCIAL\_\_\_ /

Para efectos de su renovación del mismo desde ahora le indicamos las siguientes modificaciones:

1. El nuevo canon de arrendamiento será de \_\_\_\_\_ / (\$ \_\_\_\_\_) mensuales a partir del día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_. Conforme al IPC del año inmediatamente anterior \_\_\_\_\_%, más el porcentaje del \_\_\_\_\_% para un total del \_\_\_\_\_ / para los contratos de arrendamientos de locales comerciales.
2. El pazo o término del periodo de renovación se encuentra pactado en el contrato.
3. Esta comunicación, hace parte integral del contrato de arrendamiento suscrito y modifica las partes que le sean contrarias.

Atentamente,

**ERNESTO ALEX GONZALEZ ORTEGA**  
Gerente y Representante Legal  
CORPORACION ASURBE S.A.S.  
Nit. 901.110.630-0