





¿Por qué estar en bc empresarial?

Porque bc empresarial es el primer centro empresarial de Barranquilla con certificación LEED® ORO.

Este proyecto de **Metropoli S.A.** fue diseñado y construido para ser amigable con el medio ambiente.

Por su ubicación

En bc su empresa está estratégicamente ubicada con excelentes vías de acceso al aeropuerto, centros de negocios, zonas universitarias, hoteles y centros comerciales, entre otros.

Por sus acabados de lujo

Todos se llevarán una buena imagen de su marca. bc cuenta excelentes acabados como fachadas en granitos naturales, lobby de doble altura enchapado en mármol y granito.

Por su calidad ambiental y respeto al medioambiente

Aquí sus empleados están en un ambiente de progreso. bc se diseñó y construyó con materiales y acabados de calidad ambiental que promueven mayor pureza del aire interior, acceso a la luz natural, y reducción de residuos y desperdicios.

Por ser un excelente lugar para trabajar

bc posee entornos saludables y dignos para los empleados de las empresas que laboran en el centro empresarial. • Comedor para 140 personas • Gimnasio • Terrazas lounge • Sala para cursos y capacitaciones.

Por propiciar el aumento de la productividad de los ocupantes

• Salón de conferencias, para 140 personas • Salas de Juntas • BMS (*Building Management System*) • Plantas de emergencia con 100% de capacidad y transferencia automática.

Por su seguridad y control

bc cuenta con un completo y seguro sistema para el control de acceso, emergencias y eventualidades. Sistema contra incendio TYCO, 72 video cámaras, y todo el edificio, conectado al sistema central computadorizado BMS.

Ubicación

bc empresarial está ubicado en un sitio con excelentes vías de acceso, cerca de hoteles, centros comerciales, restaurantes, etc.

Es un edificio orientado para sobrellevar los impactos del sol y el viento: cuenta con dispositivos de protección solar tales como rejillas de aluminio hacia el sur, aberturas limitadas de sus ventanas hacia el este y oeste, y un aspecto clave; la envoltura general del edificio con un sistema de fachada ventilada.

Cuenta con una alta proporción de superficie transparente con el fin de iluminar y disminuir el consumo de luz, y se contrarresta el impacto térmico, con ventanería termo acústica solarban, que reduce el calor por ruido y sol.

Cra. 53

Av. Circunvalar

Cra. 51B



RECORRIDOS

● COOLITORAL UNIVERSIDADES

Ciudadela Metropolitana > Soledad 2000 > Calle 30
Simón Bolívar > Calle 17 > Zona Franca > Mercado Público
Vía 40 > Las Flores > Corredor Universitario > Av. Circunvalar.

● TRANSURBAR

Granabastos > Manuela Beltrán > Soledad 2000
Av. Circunvalar > Makro Villa Santos > Las Flores
Monomeros.

● SODETRANS

Autopista Aeropuerto > Av. Circunvalar
Estadio Metropolitano.

● COOLITORAL MAKRO - BV

Autopista Aeropuerto > Av. Circunvalar > Estadio
Metropolitano > Makro Villa Santos > Buenavista.

● TRANSMETRO U30

Portal Joe Arroyo > Corredor Universitario.

● SOBUSA - KRA 54

Granabastos > Las Moras > AV. Circunvalar > Simón Bolívar
Calle 17 > Mercado > Calle 30 > Vía 40 > Cra. 54 > El Prado
Villa Country > Cra. 53 > Buenavista > Corredor Universitario
La Playa > Adelita de Char II.

● SOBUSA - CLLE 72

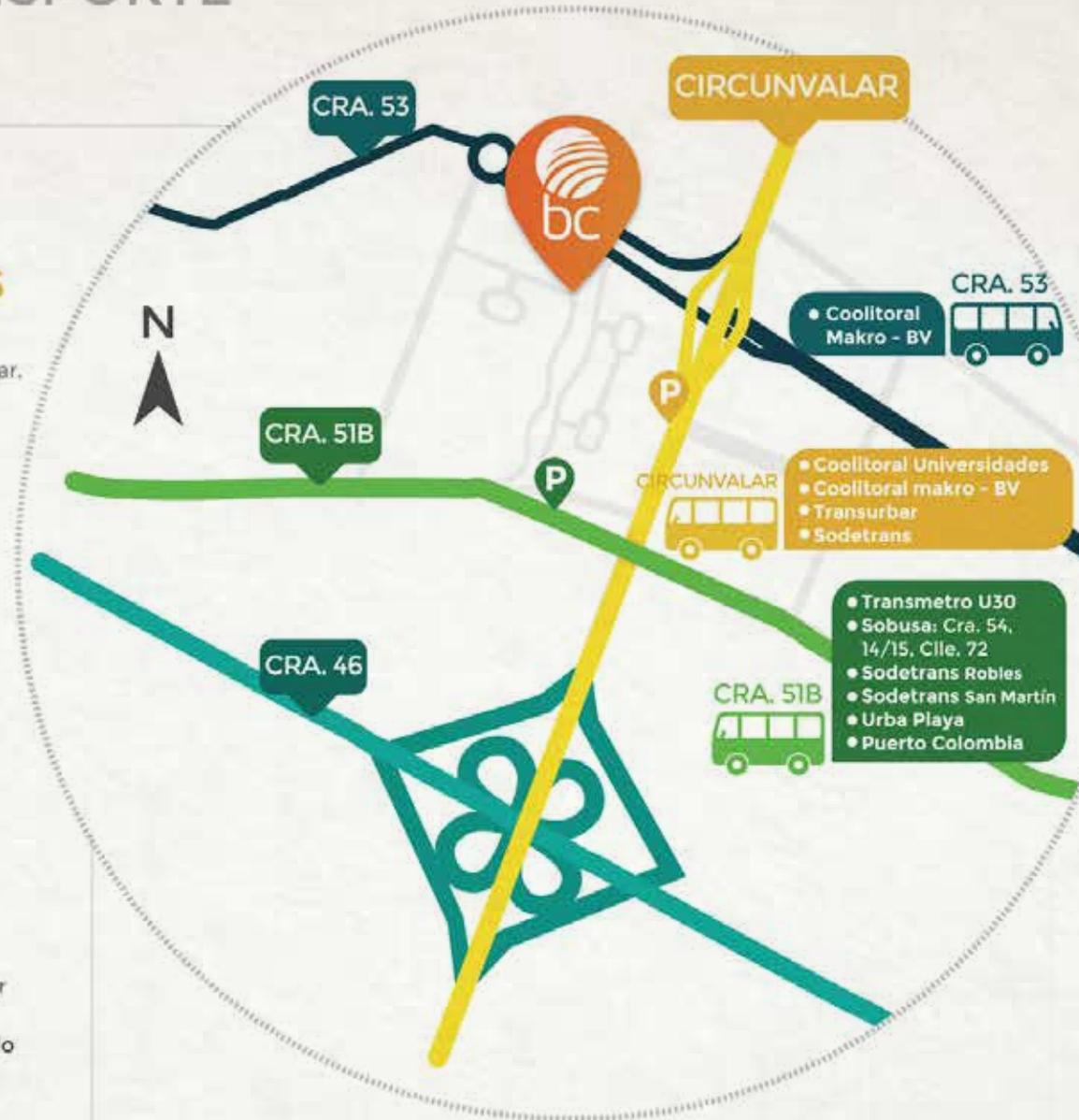
Granabastos > Las Moras > Av. Circunvalar > Las Palmas
San Jose - San Felipe > Olaya > Calle 72 > Cra. 43 > Parque
Venezuela > Uniautónoma > Éxito 51b > Cra. 53 > Buenavista
Corredor Universitario > La Playa > Adelita de Char II.

● SOBUSA - 14/15

Granabastos > Las Moras > Simón Bolívar > Las Nieves
Los Andes > El Silencio > Universidad Metropolitana > Bue-
navista Corredor Universitario > La Playa.

● SODETRANS ROBLES

Soledad 2000 > Villa Estadio > Los Cedros > Los Robles
Los Almendros > Av. Circunvalar > Av. Cordialidad > El Carmen
Lucero > Cra. 43 > Uniautonomía > Buenavista
Corredor Universitario > Padre Hollman.



● SODETRANS SAN MARTÍN

Granabastos > Las Moras > Simón Bolívar > Las Nieves
Los Andes > El Silencio > Universidad Metropolitana
Buenavista > Corredor Universitario > La Playa.

● URBA PLAYA

La Playa > Corredor Universitario > Buenavista > Los Nogales > Ciudad Jardín
> Cra. 38 Lucero > Cra. 27 > Calle 30 > Galán > Av. Las Torres
Ciudadela 20 de Julio.

● PUERTO COLOMBIA

Paseo Bolívar > Vía 40 > Cra. 54 > Cra. 53
Puerto Colombia.

LEED[®]
en bc



Calidad ambiental.

¿Qué es LEED®?

LEED® for Core&Shell · Leadership in Energy & Environmental Design / Líder en diseño energético y medioambiental.

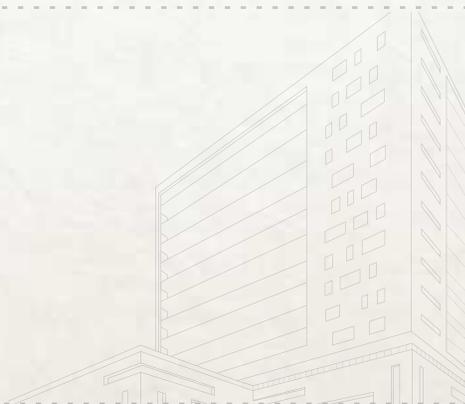


LEED® es el sistema de certificación de edificios sostenibles, desarrollado por el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos (*US Green Building Council*), que avala y certifica la sostenibilidad de un edificio y su grado de responsabilidad social con el medio ambiente, en cuanto al uso eficiente de los recursos naturales y el impacto al ecosistema.

En **bc**, la certificación LEED® ORO, representa nuestra cultura corporativa; un compromiso y filosofía que entrelaza la nueva forma de entender la vida y el trabajo, que propende por aumentar la productividad empresarial en beneficio del medio ambiente, y no a expensas y detrimento de él.

¿Por qué y para qué se creó?

Para verificar el rendimiento del edificio y validar que el proyecto es ambientalmente responsable.





• LO QUE MIDE

Materiales de construcción

Eficiencia energética

Calidad interior medioambiental

Sostenibilidad

Ahorro en agua

Impacto medioambiental

• BENEFICIOS LEED® DE BC



• **Energía y atmósfera:**
Reducción entre un 20% y 50%.



• **Calidad medioambiental:**
Reducción hasta en un 30% de CO2.



• **Agua eficiente:**
Ahorro entre un 40% y 50%.



• **Desperdicios sólidos:**
Reducción hasta en un 25%.



SCORECARD

El Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos (*US Green Building Council*) certificó a **bc empresarial** como construcción LEED® ORO en el mes de Julio de 2016, por ser:

- **Sito sustentable:** por implementar políticas que propenden por el beneficio del sector aledaño y sus habitantes.
- **Eficiencia en el uso del agua:** por contar con políticas y tecnología que reducen hasta el 50% del consumo de agua.
- **Energía y Atmósfera:** por cumplir con los requerimientos del Standard ASHRAE 90.1-2007 para un uso eficiente de la energía que reduce el consumo de luz hasta en un 50%.
- **Materiales y Recursos:** por haber usado materiales regionales, reciclados y renovables.
- **Calidad del Ambiente Interior:** por propiciar el mejoramiento del ambiente interior; adecuada ventilación, confort térmico y acústico, control de contaminantes al ambiente y correctos niveles de iluminación para los usuarios.
- **Innovación:** por ir más allá de los requerimientos mínimos.

LEED Facts

for LEED BD+C: Core and Shell
(v2009)

Certification awarded Jul. 2016

Gold



Sustainable sites



Water efficiency



Energy & atmosphere



Material & resources



Indoor environmental quality



Innovation



Regional priority credits

CARACTERÍSTICAS





**Diseño
interdisciplinar**



Urbanismo

bc empresarial contó con el aporte de profesionales de distintas áreas (ingenierías, arquitectura, admon de empresas, diseño y publicidad, entre otros) logrando entregar además de eficiencia en su funcionamiento, una gran imagen al vecindario, valorizando su alrededor.

Gracias al trabajo interdisciplinar se logró obtener excelentes acabados, guardando y preservando el cuidado medioambiental.

● **LUJO Y CALIDAD INTERIOR/EXTERIOR**

● **FACHADA VENTILADA**

Granito natural.

● **LOBBY DOBLE ALTURA**

Enchapado en piedra natural.

● **TERRAZA LOUNGE**

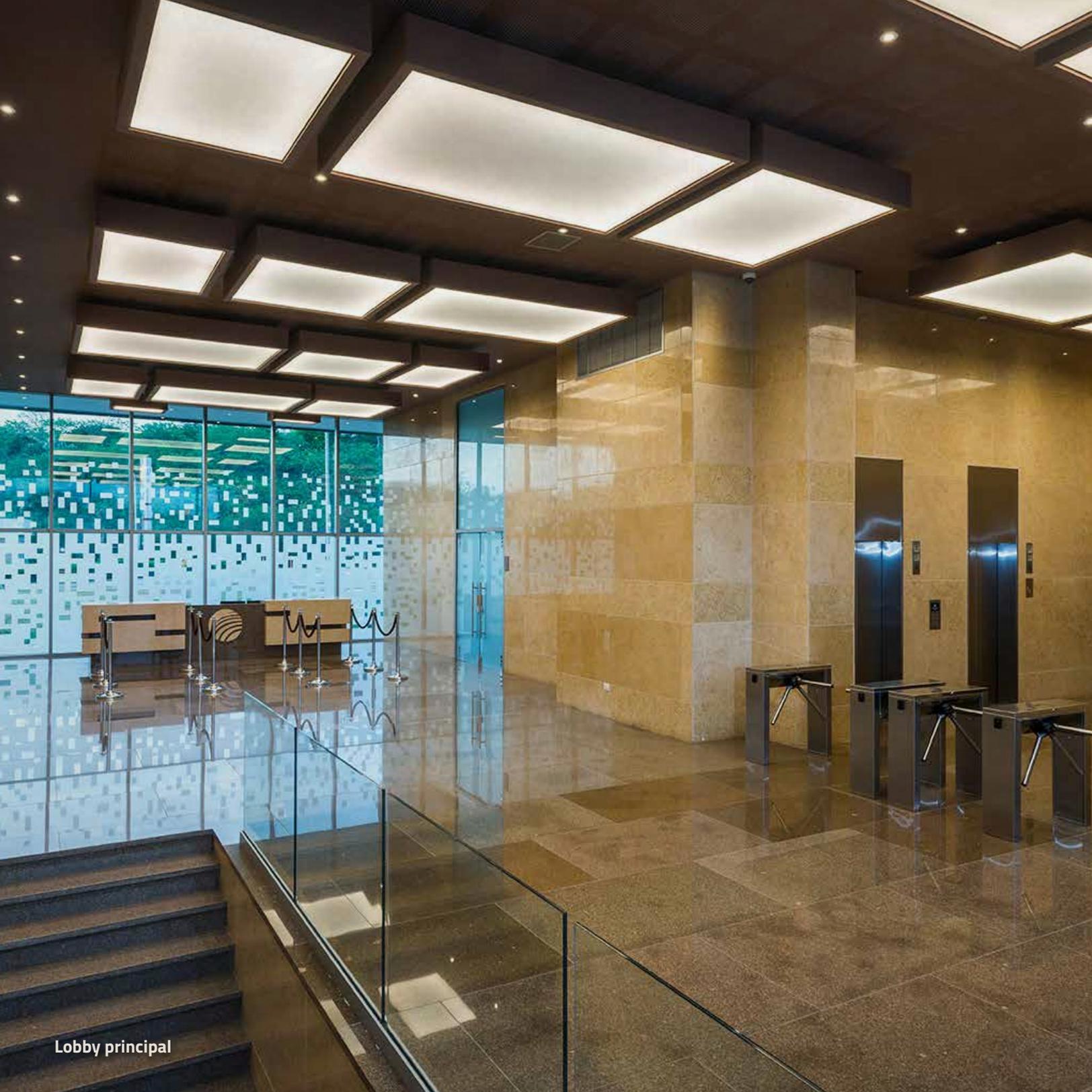
- Jardines naturales.
- Cubiertas verdes.
- Riego por goteo.

● **FACHADA VERDE**

- Jardines vertical
- Riego por goteo.



Terraza Piso 8



Lobby principal



**Diseño
Innovador**

SALA DE CONFERENCIAS

Aforo de 122 pax, diseño acústico, y equipos audiovisuales.

SALAS DE JUNTAS

Digitalizadas y dotadas.

DINING HALL

Capacidad para 140 personas.

GIMNASIO

OPEN FLOORPLANS

Oficinas de planta abiertas desde 100 m hasta 1.120 m.

LOCALES COMERCIALES

Sala de conferencias





Salas de juntas



Dinning hall



**Agua
eficiente**



**Energía
y atmósfera**

bc cuenta con avanzados sistemas de uso inteligente y alto aprovechamiento del agua, reutilización y tratamiento de aguas grises.

COOLING TOWERS

2 torres de enfriamiento de última tecnología y alta eficiencia.

AVANZADA RED HIDROSANITARIA

- Reducción uso de agua potable:
- Baterías de baños que exceden los estándares establecidos por el EPAAct de 1992 y reutiliza aguas grises.
- Integración con Cooling Towers para reutilización del agua de aires acondicionados, en riego de jardines.

Sistemas de gestión y gerencia que aprovechan al máximo y eficientemente los recursos energéticos.

VENTANERÍA TERMOACÚSTICA

- Tecnoglass Termoacústica con cristales PPG SOLARBAN®.
- Disminuye calor interior, y consumo de energía.

ASCENSORES INTELIGENTES PREDICTIVOS

6 Mitsubishi Elevator de alta velocidad (2.5 mts/seg.) con sistemas Elesave de predicción orientado al destino {**Destination Oriented Predictions System (DOAS)**}.i

Lobby ascensores por piso



Sitio
sostenible

GREEN BUILDING

bc empresarial ha sido pensado estratégicamente para reducir el impacto al ecosistema. Diseñado y construido para ser amigable con el medio ambiente.

BMS 24/7 (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM)

Avanzada plataforma de integración Andover Continuum -sistema integrado de *gerenciamiento de edificios*- que permite supervisar y controlar todos los sistemas indistintos de servicios y proveedores.

SISTEMA DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA 24/7

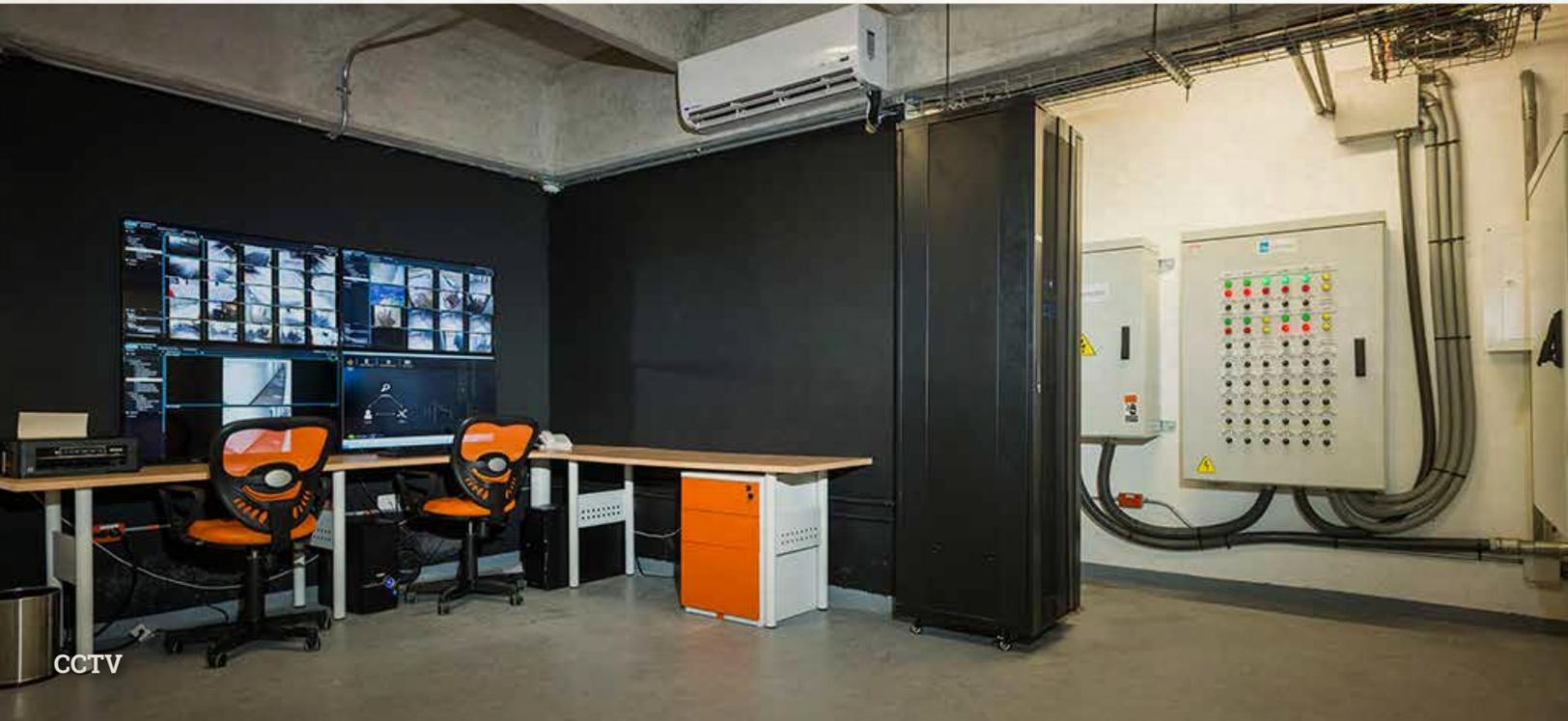
- CCTV.
- Control de acceso.
- Detección de incendios.

CLIMA 24/7

- Operación de las Cooling Towers.
- Iluminación inteligente.
- Plantas de emergencia.
- Control ambiental del cigarrillo.

COMUNICACIONES 24/7

- Control de accesos.
- 72 videocamaras integradas.





Green infrastructure & buildings

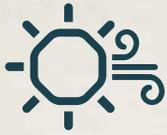
Construido como un lugar amigable con el medio ambiente.

RECICLAJE

En cada piso existe un cuarto de reciclaje para el acopio y disposición ambientalmente responsable.

PARQUEADEROS BAJA EMISIÓN

- Espacios destinados para vehículos eficientes que cumplan con la guía ACEEE y que estén en la lista de vehículos certificados CARB.
- 2 sótanos para visitantes, con 85 parqueaderos vigilados.
- Biciparaqueo y duchas para cambio de ropa.
- 6 pisos de parqueadero privado y vigilado, con hall de acceso con aire acondicionado.



Calidad
medioambiental
interior



Materiales
y recursos

APROVECHAMIENTO
DE AIRE Y LUZ NATURAL

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Diseño que permite la
iluminación solar en las
zonas comunes.

VISTA 360°

PINTURAS VOCs
GREEN SEAL

SISTEMAS DE PURIFICACIÓN
Y RENOVACIÓN DEL AIRE
INTERIOR

REDUCCIÓN DE RESIDUOS
Y DESPERDICIOS



OFICINAS INTERIORES

Así lucen hoy oficinas reales en bc, con áreas desde 100 m2.





Foto real - oficina interior

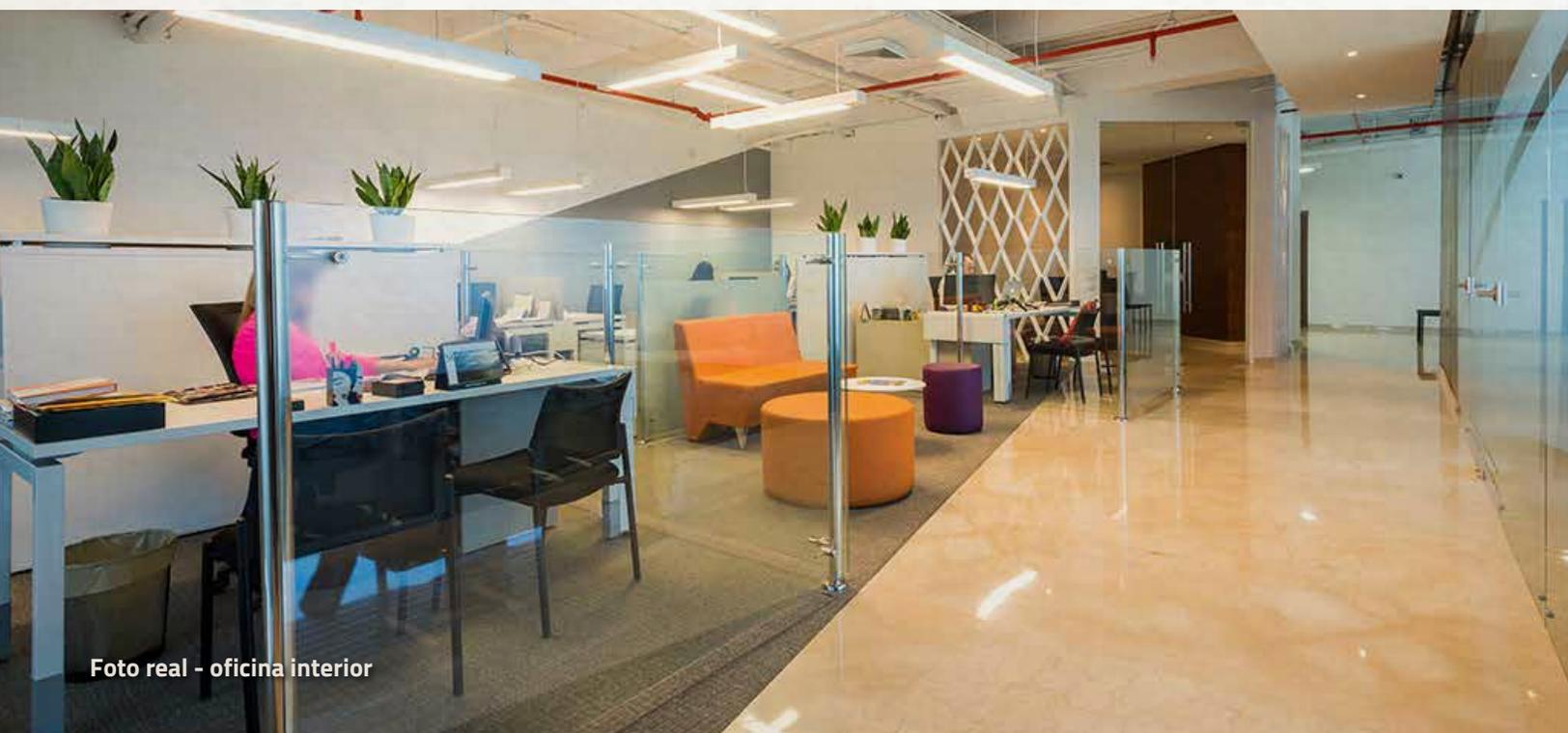


Foto real - oficina interior

OFICINAS TIPO 1000 M2

Así lucen hoy oficinas reales de áreas superiores a 1000 m2.

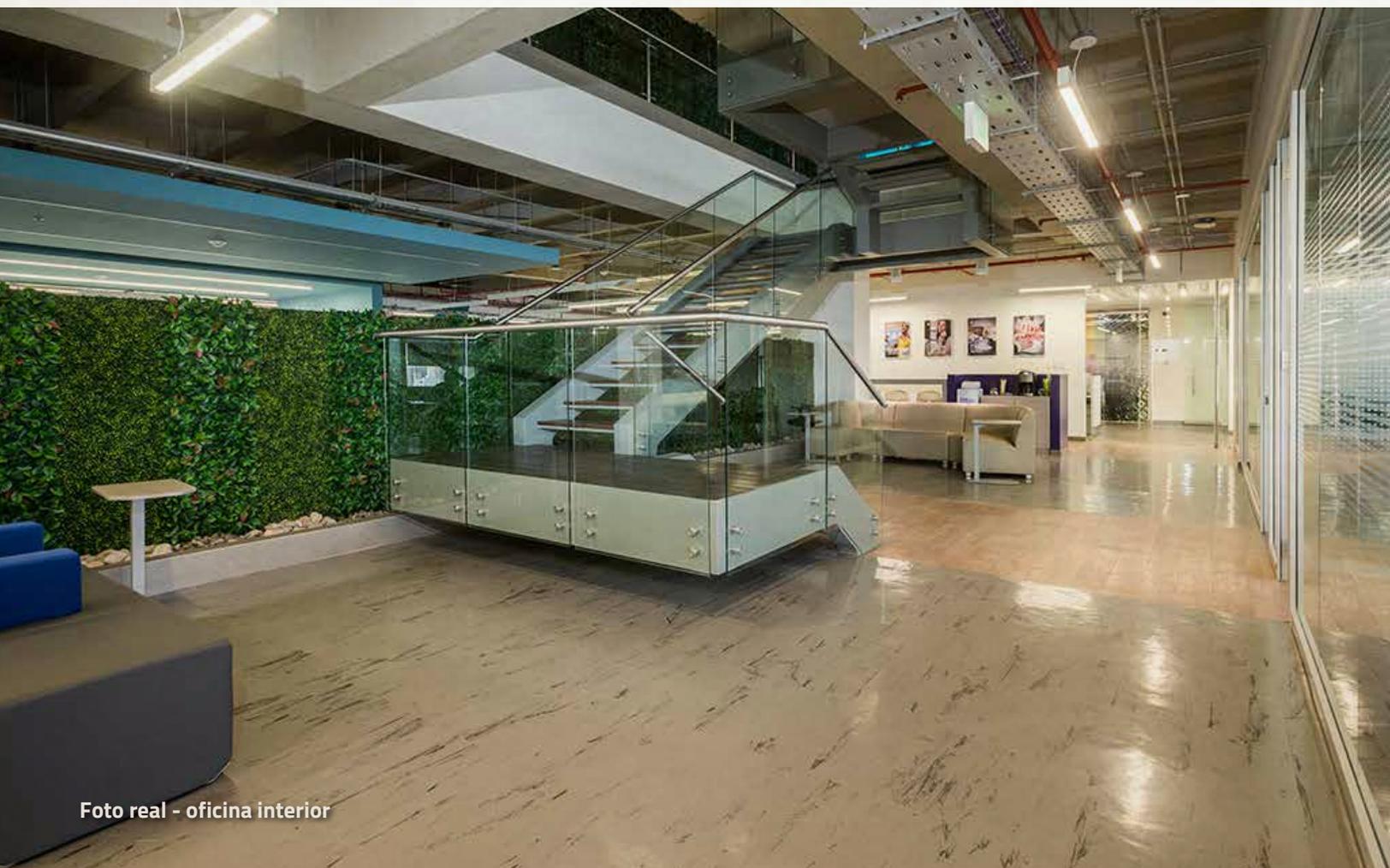


Foto real - oficina interior

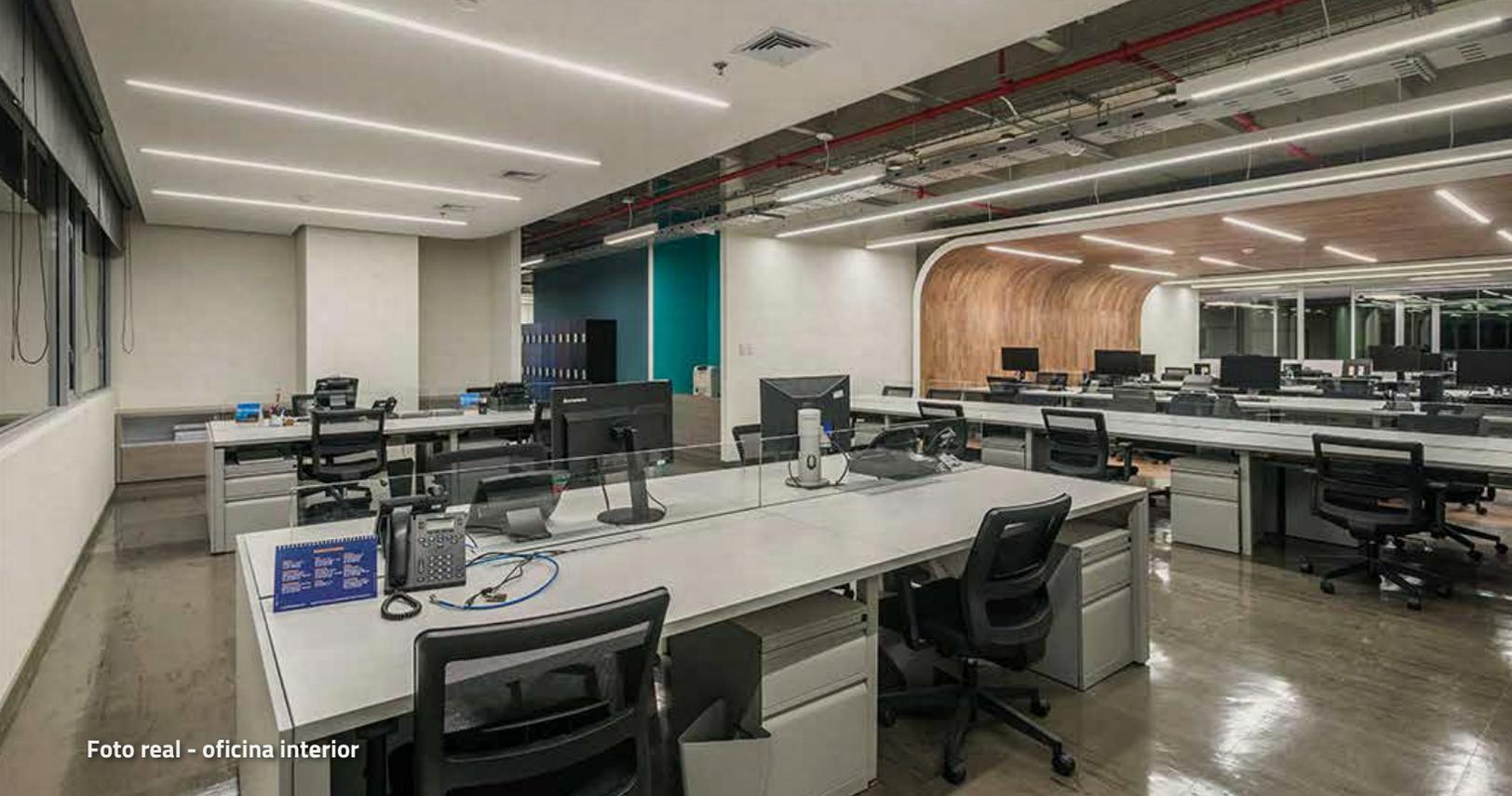


Foto real - oficina interior

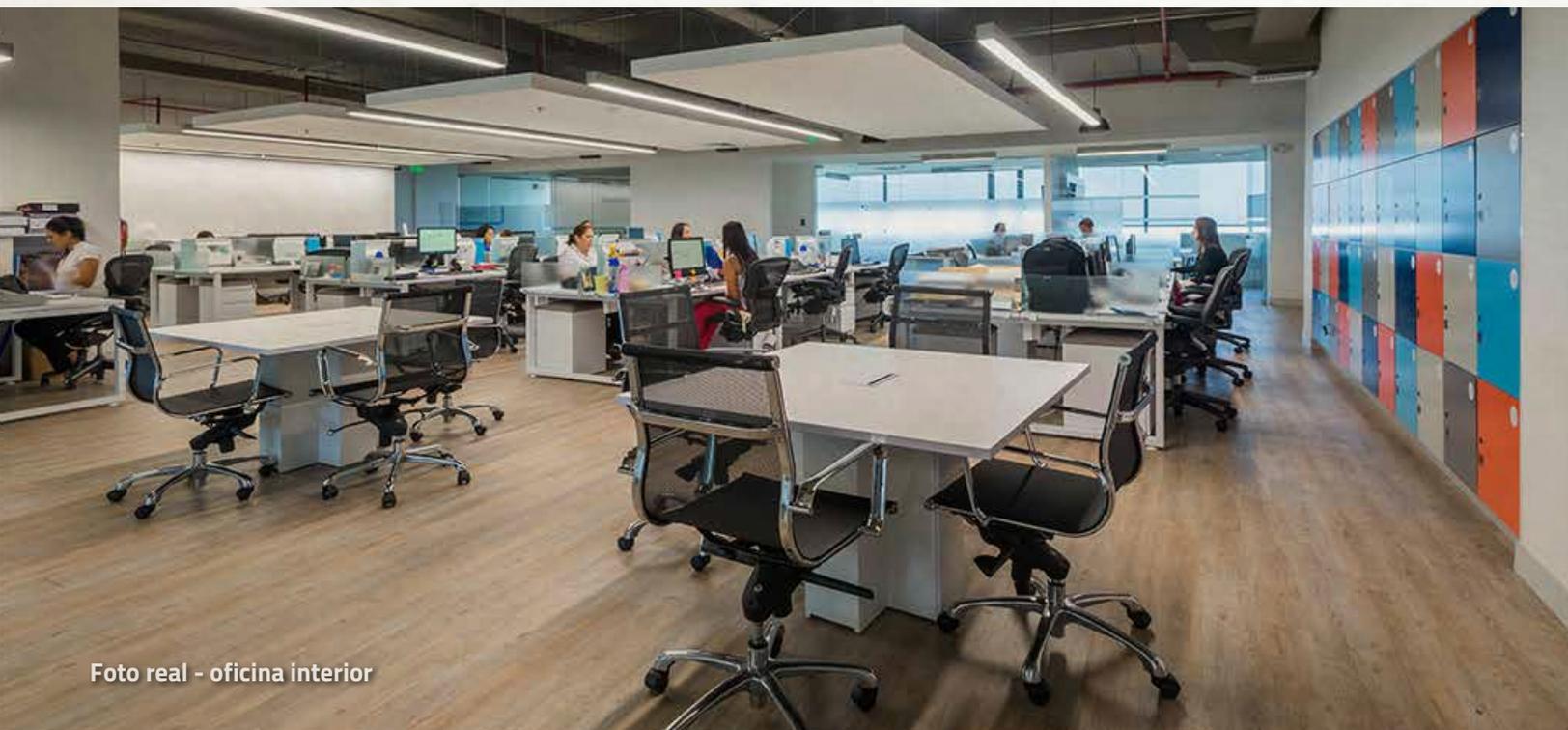


Foto real - oficina interior



ARRIENDOS
300 776 5588



Cra.53 con Calle 110 Esq.



Este manual se envía
únicamente digital.
NO LO IMPRIMA.

