

**Juan Carlos Hernández**  
**79484880-9**

**CONTRATO DE CONSIGNACION No**

Arriendo:  Venta:

Fecha:  Barrio:  Conjunto:

**INMUEBLE CONSIGNADO**

Casa  Apartamento  Oficina  Edificio  Local  Bodega  Finca  Lote  Otro:

Dirección:  Torre:  Interior:  Nivel Piso:  Estrato:

Valor Arriendo Máximo: \$  Valor Arriendo Mínimo: \$  Valor Admon: \$

Precio Venta Máximo: \$  Precio Venta Mínimo: \$  Valor M2 : \$

Amoblado: SI  NO  Área Construida:  Área Lote:  Frente:  Fondo:

Matricula Inmobiliaria:  Escritura Numero:  Uso: Comercial  Vivienda

Hipoteca: \$  Entidad:  Estado: Excelente  Bueno  Regular  Malo

Red de Gas:  Dúplex: SI  NO  Altura:  Vigilancia:  Rural:  Urbano:

Valor Avalúo: \$  Tiempo Const.:  Interior  Exterior  Exclusivo: SI  NO

- |                                        |                                             |                                         |                                              |                                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alcobas       | <input type="checkbox"/> W closet           | <input type="checkbox"/> Deposito       | <input type="checkbox"/> Piso Tapete         | <input type="checkbox"/> Cancha de tennis     |
| <input type="checkbox"/> Alc servicio  | <input type="checkbox"/> Chimenea           | <input type="checkbox"/> Patio de Ropas | <input type="checkbox"/> Piso Porcelanato    | <input type="checkbox"/> Cancha de Basketball |
| <input type="checkbox"/> Sala          | <input type="checkbox"/> Bar                | <input type="checkbox"/> Biciletero     | <input type="checkbox"/> Piso Mármol         | <input type="checkbox"/> Cancha Squash        |
| <input type="checkbox"/> Sala Comedor  | <input type="checkbox"/> Balcón             | <input type="checkbox"/> Ascensor       | <input type="checkbox"/> Cielo raso Madera   | <input type="checkbox"/> Garajes              |
| <input type="checkbox"/> Baños         | <input type="checkbox"/> Terraza            | <input type="checkbox"/> Citófono       | <input type="checkbox"/> Cielo raso Drivall  | <input type="checkbox"/> Garajes Visitantes   |
| <input type="checkbox"/> Estudio       | <input type="checkbox"/> Aire Acondicionado | <input type="checkbox"/> Red Cableado   | <input type="checkbox"/> Divisiones          | <input type="checkbox"/> Gimnasio             |
| <input type="checkbox"/> Biblioteca    | <input type="checkbox"/> Cocina Integral    | <input type="checkbox"/> Alarma         | <input type="checkbox"/> Chapa de Seguridad  | <input type="checkbox"/> Jardín Infantil      |
| <input type="checkbox"/> Estar de T.V. | <input type="checkbox"/> Cocina Semintegral | <input type="checkbox"/> Cortinas       | <input type="checkbox"/> Puerta de Seguridad | <input type="checkbox"/> Piscina              |
| <input type="checkbox"/> Estar Alcobas | <input type="checkbox"/> Cocina Americana   | <input type="checkbox"/> Piso Madera    | <input type="checkbox"/> Cafetería           | <input type="checkbox"/> Sauna Turco          |
| <input type="checkbox"/> Vestier       | <input type="checkbox"/> Despensa           | <input type="checkbox"/> Piso Cerámica  | <input type="checkbox"/> Cava de Vinos       | <input type="checkbox"/> Salón Comunal        |

Otros:

Nombre Completo o Razón Social:

Dirección:  Cedula o NIT:

E-mail:  Teléfono:  Celular:

Nombre Administrador:  Teléfono:  PROPIETARIO  APODERADO

Llaves en: Inmobiliaria  Portería  Cita Previa  En Otra Dirección:

El propietario y/o apoderado, autoriza y consigna a JUAN CARLOS HERNANDEZ ., el inmueble antes descrito, para que promueva su venta ( ), arriendo ( ), anunciando, mostrando, visitando, las veces que sea necesario, realizando todas las gestiones y trámites indispensables.

Arrendamiento por administración: La comisión legal pactada con JUAN CARLOS HERNANDEZ para vivienda y comercial es el 8% más IVA mensual sobre el canon de arrendamiento y el 2,5% de la póliza de garantía. El pago de dicha comisión será a partir de la firma del contrato de arrendamiento.

Arrendamiento por corretaje: La comisión para la inmobiliaria será equivalente así: (12 meses 1 canon de arrendamiento)(18 meses 1.5 canon de arrendamiento)( 24 meses en adelante 2 canon de arrendamiento)

En caso de venta del inmueble al arrendatario y/o cliente presentado por JUAN CARLOS HERNANDEZ ., se le reconocerá la comisión del \_\_\_\_% para inmuebles urbanos, el 5% para inmuebles suburbanos o rurales sobre el valor de la venta la cual será cancelada el 50% a la firma de la promesa de compraventa y el otro 50% a la firma de la escritura pública.

El corredor está en libertad absoluta de utilizar los medios necesarios para promocionar el inmueble, adelantar contratos de arriendo y/o de compraventa, para así agilizar la gestión de acuerdo al precio autorizado.

Propietario y/o Consignante  
C.C. No.

Ejecutivo Inmobiliario  
C.C. No.