

SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia.

No. De Solicitud
Fecha Arrendatario O Deudor Solidario O
Inmobiliaria
Nombre del asesor

NIL 900.053.37(INF	ORMACIÓ	N DE	EL INMU	IEBLE						
Casa Oficina Dirección de Inmur Apto. Bodega Dirección de Inmur Local Otro	eble											
Barrio Teléfo			fono				C	Ciudad				
Destino			Canon de Arrendamiento \$					Cuota de Administración \$				
DATOS GENERALES												
Apellidos y Nombres Completos			Tipo de Doci	ımento	No.			Profesió	n			No. Personas
Ciudad	Tel. Domicilio		C.C. C.E. Dirección de Domicilio Actual					a Cargo				
E-mail		Direccio	Dirección Correspondencia									
Apellidos y Nombres Completos (Conyugue)				mento No.				Empresa donde Trabaja			
Dirección de la Empresa	,			. <u>C.E</u>		Teléfon	o de la (Sueldo \$			
Si el inmueble en que reside es arrendado	indique el nombre d	al propiotorio	aganaia arran	dadara		TOICION	o de la v					
Si el illillueble ell que l'eside es arrelluado											Teléfono	
	S		LEADO DI	LIGE	NCIE E	STE E	SPAC					
Empresa donde Trabaja		Dirección	ección				Fecha Ingreso				Teléfono	
Ciudad	Cargo			Sueldo \$			Jefe Inmediato					
	SI E	S INDEPE	ENDIENTE	DILIC	GENCIE	ESTE	ESF	PACIO				
Razón Social, Actividad Profesional Indeper					ección						Teléfono	
Ciudad Propie Socio			No. de Empleados Ingresos \$			\$	Egresos \$			Patrimonio \$		
		RE	FERENCI	AS P	ERSON	ALES						
Nombre Dire		Dirección					Ciudad		Tel	Tel. fijo		Tel. Cel
Nombre Dire		Dirección	rección				Ciudad		Tel	Tel. fijo		Tel. Cel
REFERENCIAS FAMILIARES												
Nombre	Parentesco		ección				Ciu	ıdad	Tel	l. fijo		Tel. Cel
Nombre Parentesco) Dire	Dirección				Ciudad		Tel	Tel. fijo		Tel. Cel
			DETALL	S DE	BIENE	S						
DETALLES DE BIENES BIENES INMUEBLES VEHICULOS												
Dirección del Inmueble	Ciudad		Matricula Inmobiliaria			Marca			Model	0	F	Placa
Dirección del Inmueble	Ciudad	Ciudad Ma		Matricula Inmobiliaria		Marc	Marca		Model	Modelo F		Placa
INFORMACIÓN AI	DICIONAL		1									

Es mi voluntad inequívoca y libre de cualquier presión, autorizar de manera previa, expresa e irrevocable a: AFIANZADORA NACIONAL S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en el futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para que:

1. En cualquier tiempo consulte, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire los datos sobre las relaciones comerciales de mi persona y/o de la persona natural o jurídica que represento a las centrales de

- información y/o bancos de datos debidamente constituidos.
- 2. Me contacte y notifique a través de los datos que aporto en este documento y a los que llegaran a encontrar a futuro, comprometiéndome a actualizar los mismos en caso de cambio de domicilio o lugar de trabajo siempre y

cuando exista el vinculo contractual que dio origen a la autorización de consulta y reporte.

PARÁGRAFO PRIMERO: La presente autorización la extiendo en los mismos términos y con los mismos alcances aquí indicados para el estudio de mi situación financiera a fin de aprobar la solicitud de arrendamiento y el

posterior cobro extraprocesal y/o procesal de las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, cuando a ello hubiere lugar.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Atendiendo Los términos en que otorgo esta autorización manifiesto de igual manera que renuncio a efectuar cualquier reclamación ante entidades administrativas y/o judiciales por las actuaciones desplegadas por AFIANZADORA NACIONAL S. A. o por quien ella delegue, o por quien represente sus derechos, o por quien en el futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, en el ejercicio legítimo, y dentro de los términos establecidos, de la autorización aquí otorgada

Declaramos expresamente que:

- 1. Nuestra actividad es ficita y la ejercemos dentro de los marcos legales.
 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento que se suscribe con base en esta solicitud, no provienen de ninguna actividad ilícita establecida en el Código Penal Colombiano
- La información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omision en ellas tendram las consecuencias esupuladas em a Ecy.
 Nos obligamos con AFIANZADORA NACIONAL S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual nos comprometemos a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida.
- 5. Aceptamos que los documentos y dineros consignados para la realización de este estudio no serán devueltos.

Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTS. 289-290 C.P.

Firma

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR SU SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO.

LEA DETENIDAMENTE LAS SIGUIENTES INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD. Recuerde que si diligencia completamente su solicitud de arrendamiento y anexa todos los documentos requeridos, contribuye con la agilidad de respuesta a su estudio.

NUMERO DE DEUDORES SOLIDARIOS QUE DEBE PRESENTAR

CANON	No. DE DEUDORES SOLIDARIOS	CARACTERISTICAS		
Si su canon mas administración es hasta \$500.000	Uno	No es indispensable aportar		
De \$500.001 a \$1.000.000	Dos	propiedad raíz como garantía.		
De \$ 1.000.000 en adelante	Dos	Ambos deben acreditar finca raíz.		

En todos los casos tanto el arrendatario como los deudores solidarios deben acreditar ingresos por el doble del valor del canon más administración.

Para acreditar la propiedad raíz debe anexar el Certificado de Tradición y Libertad del inmueble con fecha de expedición no mayor a 30 días libre de cualquier limitación al dominio como: Afectación de vivienda, Patrimonio de familia, embargos vigentes, entre otros.

Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en una ciudad capital dentro del territorio colombiano.

DOCUMENTOS QUE DEBE ANEXAR

Las personas naturales deben anexar los siguientes documentos:

DOCUMENTOS PARA ANEXAR A ESTA SOLICITUD	EMPLEADOS	INDEPENDIENTES	PENSIONADOS
Fotocopia cédula de ciudadania o de extranjeria ampliada al 150%	Х	Х	Х
Certificado laboral en original que incluya cargo, tipo de contrato, duración, remuneración mensual total y tiempo de servicio en la empresa	Х		
Original de los tres (3) últimos desprendibles de pago.	X		
Los solicitantes que tengan otros ingresos deben anexar los documentos que así lo acrediten	Х		Х
Extractos bancarios de los tres (3) últimos meses		Х	
Certificado de cámara y comercio - fecha de expedición no mayor a 30 dias		Х	
Fotocopia de la última declaración de renta y estados financieros		Х	
Certificado de pensión o últimos tres(3) desprendibles de pago			Х
Consignación del estudio de la solicitud de arrendamiento	Х	Х	Х

VALOR DEL ESTUDIO

Consigne el valor del estudio de la solicitud de arrendamiento a nombre de **AFIANZADORA NACIONAL S.A.** en la cuenta de ahorros de BANCOLOMBIA - Recaudo nacional No. 752-70008542.

Puede realizar el pago electrónico en nuestra página Web www.afiansa.com.

En las oficinas de AFIANZADORA NACIONAL S.A. no se recibe dinero en efectivo.

	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA (16%)	VALOR TOTAL
VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO MAS CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MENSUAL.	\$ 1 \$ 200.001 \$ 500.001 \$ 700.001 \$ 1.000.000 \$ 12.000.001	\$ 200.000 \$ 500.000 \$ 700.000 \$ 999.999 \$ 12.000.000 En adelante	\$ 12.931 \$ 25.862 \$ 34.483 \$ 43.103 5% \$ 600.000	\$ 2.069 \$ 4.138 \$ 5.517 \$ 6.897 16% \$ 96.000	\$ 15.000 \$ 30.000 \$ 40.000 \$ 50.000