

Nº do imóvel:	Garantia:	Vistoria:	Contrato adm.:		
Endereço:					
Aluguel: R\$	IPTU: R\$	Cond.: R\$	Água: R\$	Luz: R\$	Total: R\$
Atendente:	Data:	Analista:	Certidão:		
BV:	VIAJUS:	CREAL:			
Parecer analista:					

## CADASTRO PESSOA JURÍDICA

( ) LOCATÁRIO ( ) FIADOR

CRECI 39J

### Identificação da empresa:

Razão social:	CNPJ:		
Nome fantasia:	Atividade/ramo:		
Endereço matriz:	CEP:		
Cidade:	Estado:	Telefones:	Data da constituição:
Capital social:	Prédio próprio: Sim ( ) Não ( )	Valor do aluguel: R\$	
Endereço filial:	CEP:		
Cidade:	Estado:	Telefones:	
Prédio próprio: Sim ( ) Não ( )	Valor do aluguel: R\$	Nº de funcionários:	
Se paga aluguel, onde:	Telefone:		
Principais produtos:	Capital de giro: R\$	Tempo de atividade:	
Site:	E-mail:	Contato pessoa:	

### Dados contábeis:

Faturamento/mês: R\$	Vendas/mês: R\$	Frota e veículos: R\$	Compras/mês: R\$
----------------------	-----------------	-----------------------	------------------

### Acionistas/sócios:

Nome:	CPF:	Capital social (%):
Identidade:	Profissão:	Estado civil:
Endereço:	CEP:	Nacionalidade:
Nome:	CPF:	Capital social (%):
Identidade:	Profissão:	Estado civil:
Endereço:	CEP:	Nacionalidade:

### Diretores/gerentes:

Nome:	CPF:	Identidade:
Cargo:	Admissão:	
Nome:	CPF:	Identidade:
Cargo:	Admissão:	

**Referências bancárias:**

Banco:	Agência:	Nº C/C:
Cheque especial:	Limite de crédito: R\$	
Banco:	Agência:	Nº C/C:
Cheque especial:	Limite de crédito: R\$	

**Fontes de referências comerciais (fornecedores):**

Nome:	Telefone:
Endereço:	CNPJ:
Nome:	Telefone:
Endereço:	CNPJ:

**Fontes de referências comerciais (clientes):**

Nome:	Telefone:
Endereço:	CNPJ:
Nome:	Telefone:
Endereço:	CNPJ:

**Informações pessoais do representante da empresa ( ) ou procurador ( ):**

Nome:	RG:	CPF:
Sexo:	Profissão:	Telefone:

**Bens imóveis/móveis da empresa:**

Localização (endereço e município):			
Valor de mercado:	Área do terreno/área construída:		
Localização (endereço e município):			
Valor de mercado:	Área do terreno/área construída:		
Automóvel:	Ano:	Placa:	Valor: R\$
Automóvel:	Ano:	Placa:	Valor: R\$

**Documentação que deverá ser obrigatoriamente anexada a este cadastro:**

Atenção: o cadastro somente será aceito com cópias dos documentos originais ou autenticados.

- 1 - Cópia do cartão CNPJ e última alteração do contrato social;
- 2 - Cópia do RG/CPF ou CNH atualizado dos sócios ou acionistas da empresa;
- 3 - Cópia do comprovante de residência dos sócios ou acionistas da empresa;
- 4 - Cópia da declaração do imposto de renda (último período) dos sócios ou acionistas;
- 5 - Cópia das 3 (três) últimas DARFs de pagamento de impostos (COFINS ou PIS);
- 6 - Cópia do último balanço patrimonial e faturamento dos últimos 12 meses;
- 7 - Matrículas atualizadas e liberadas (se aplica somente ao fiador);
- 8 - Cópia da última declaração do imposto de renda da empresa (IRPJ);
- 9 - RG/CPF de procuradores se houver, juntamente com a cópia da procuração;
- 10 - Empresa S/A: Estatuto Social atual, última assembleia e RG/CPF ou CNH dos diretores em exercício.

Atenção: os cadastros não utilizados no fechamento de contratos de locação ficarão à disposição do fiador ou do pretendente à locação por até 30 dias. Após, serão inutilizados.

Declaro serem verdadeiras as informações contidas nesta proposta, em especial, o(s) endereço(s) eletrônico(s) acima citado(s) e concordo (amos) em utilizar a comunicação por e-mail como meio certo e inequívoco, também afirmo o interesse em assinar o Contrato, Vistoria e demais documentos relacionados à locação do imóvel da forma abaixo especificada:

Assinatura Eletrônica       Assinatura em Cartório

**Como deseja receber os documentos, no caso da assinatura em Cartório (quando Locatário)?**

Por e-mail       Retirar na Agência: \_\_\_\_\_

**Assinatura do(s) representante(s) da empresa locatária ou fiadora:**

\_\_\_\_\_  
Assinatura

\_\_\_\_\_  
Assinatura

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_